

## Doplnkové informácie pre vypracovanie projektovej dokumentácie

1. ÚK v objekte je hydraulicky nastavené , na vykurovacích telesách v bytoch sú nainštalované termostatické hlavice a elektronické pomerov rozdeľovače tepla.

Skutočná nameraná spotreba tepla v objekte :

|      |         |   |
|------|---------|---|
| 2008 | 1230 GJ |   |
| 2007 | 1271 GJ |   |
| 2006 | 1464 GJ | postupná realizácia výmeny okien a balu. dverí v bytoch |
| 2005 | 1611 GJ |   |
| 2004 | 1689 GJ |   |
| 2003 | 1781 GJ |   |
| 2002 | 1686 GJ |   |
| 2001 | 1742 GJ |   |
| 2000 | 1525 GJ |   |
| 1999 | 1628 GJ |   |
| 1998 | 1628 GJ | realizácia hydraul. vyrovnania systému a termoregulácia |
| 1997 | 2036 GJ |   |
| 1996 | 2273 GJ |   |

2. Bytový dom Lena je umiestnený na najvyššom mieste v Poprade. Z tohto dôvodu a zo vzájomnej dispozície nákupného centra Kaufland, radového domu Angara a bytového domu Lena v tomto priestore vznikajú pri extrémne silných vetroch pravdepodobne veľké turbulencie vzduchu, ktoré boli v minulom období dôvodmi poškodenia a odfúknutia strešných krytín strojovní výťahov na bloku Lena a Angara. Uvedené žiadame zohľadniť v PD
3. Najväčšie tepelné straty objektu sú z priestoru severnej loggie, ktorá je súčasťou únikových ciest. Kovové dvere s jedno-sklom sú nekompletné z dôvodu odcudzenia tesniacich hliníkových profilov ku zárubniam.  
Doporučuje sa uzatvorenie loggií trojdielnym plastovým oknom s dvoma otvárateľnými časťami a so strednou pevnou časťou. Hliníkové zábradlie obložiť a zatepliť. Dané riešenie je zrealizované v bytovom dome Latorica. Realizáciu uzatvorenia loggie je potrebné statický posúdiť praskliny na stenách loggie, ktoré sú zdokumentované na priloženom DVD.
4. V PD riešiť detail pri komínovom telese so zohľadnením profilovaných dielov komínového telesa – proti zatekanie vody .
5. Pri návrhu izolačných materiálov pre dodatočné zateplenie je požadovaný nízky difúzny odpor .

6. Výmenu okien v spoločných priestoroch je potrebné zrealizovať aj v strojovni výťahov, v strojovni výťahu vymeniť aj plechové dvere vedúce na strechu, previesť asanáciu vonkajšej omietky strojovne výťahov bez zateplenia , nevymieňať strešnú krytinu na strojovni výťahov.
7. V projekte riešiť opravu loggií bytoch a severného únikového schodiska spôsobené zatekaním vody , poškodením oplechovania , opadnutím muriva a omietok.