

A) SPRIEVODNÁ SPRÁVA

1. IDENTIFIKAČNÉ ÚDAJE

Názov stavby:	Zateplenie bytového domu LENA
Miesto stavby:	Poprad- ul. Moyzesová 2811/15
Okres:	Poprad
Stupeň:	Projekt na stavebné povolenie
Investor:	
Generálny projektant:	Projekčná kancelária –ing. Bitarovský Jaroslav
Dátum spracovania:	júl 2009
Vedúci projektant:	Ing. Jaroslav Bitarovský
Zodpovední projektanti:	
Architektonické a stavebné riešenie:	Ing. Bitarovský Jaroslav
Požiarna ochrana:	p. Olga Jochmanová
Statický posudok:	Ing. Kálovec Anton
Elektroinštalácie:	Ing. Galovič Ondrej
Rozpočet:	Ing. Jurčová Iveta
Dodávateľ stavby:	výberovým konaním
Lehota výstavby:	5 mesiacov
Vypracoval:	Ing. Jaroslav Bitarovský

2. ZÁKLADNÉ ÚDAJE CHARAKTERIZUJÚCE STAVBU

Projekt zateplenia bol spracovaný na základe objednávky investora, Okresného stavebného bytového družstva Poprad., a po konzultáciach s bytovými dôverníkmi.

Projekt rieši dodatočné zateplenie obvodového plášťa bytového domu zateplovacím systémom Baumit a zateplenie strešnej konštrukcie.

Bytový dom sa nachádza na ulici Moyzesová na sídlisku Juh V. v Poprade .

Úprava panelového domu pozostáva z :

- SO-01 – zateplenie obvodových stien + stropu vo vestibule na prízemí
- SO-02 – zateplenie strešnej konštrukcie
- SO-03 – výmena výplňových konštrukcií na prízemí a v schodiskových traktoch

Projektová dokumentácia bola spracovaná podľa smernice Ministerstva výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky číslo 3/2000, ktorými sa určujú pravidlá na poskytovanie príspevkov na odstránenie systémových porúch bytových domov a v súlade s výhlaskou 85/76 Zb, a podľa smernice č. 19/1994 o prestupoch tepla a technických podmienkach dodatočného zateplenia a odstraňovania väd bytových domov. Hrúbka tepelnej izolácie je navrhnutá podľa požiadaviek STN 73 0540. Zateplovací systém je zhotovený podľa STN 73 0551 a technologických predpisov výrobcu zateplovacieho systému.

3. PREHĽAD VÝCHODISKOVÝCH PODKLADOV

Pre spracovanie projektu stavby slúžili nasledovné podklady:

- a) Pôvodná dokumentácia objektu
- b) Obhliadka objektu
- c) zadávacie podmienky investora
- d) staticke posúdenie objektu + tepelnotechnický prepočet
- e) konzultácie projektanta s investorom

4. VECNÉ A ČASOVÉ VAZBY NA OKOLITÚ VÝSTAVBU, SÚVISIACE INVESTÍCIE

Objekt ako samostatne stojaca stavba nie je priamo viazaný na okolitú zástavbu. Vzhľadom na rozsah predpokladaných prác je potrebné vykonať opatrenia na zamedzenie vstupu na stavenisko, eliminovanie hlučnosti a prašnosti počas doby realizácie stavby.

Obmedzujúce faktory:

- Nutnosť dočasného záberu priestranstva parcely pre zloženie stavebného materiálu a nutné zariadenie staveniska na pozemku.
- Hlučnosť a prašnosť pri búracích prácach a dovoze stavebného materiálu.

Ďalšie podmienky upresní mestský úrad v rámci podmienok rozhodnutia Mesta Poprad.

5. PREHĽAD UŽÍVATEĽOV A PREVÁDZKOVATEĽOV

Prevádzkovateľom objektu bude investor a užívateľom budú obyvatelia bytovky.

6. TERMÍN ZAČATIA A UKONČENIA

Ukončenie projektu na SP :	oktober 2009
stavebné povolenie:	november 2009
Termín začatia stavby :	marec 2010
Termín ukončenia stavby (kolaudácia):	august 2010

7. SKÚŠOBNÁ PREVÁDZKA A DOBA JEJ TRVANIA

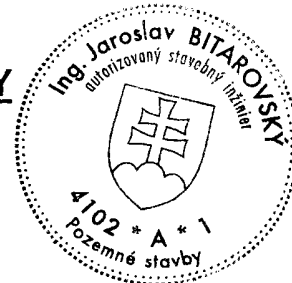
Skúšobná prevádzka ako samostatné prevádzkové obdobie ,nie je potrebná. Kontrola funkčnosti jednotlivých technologických zariadení je viazaná k dobe uplatniteľnej záruky na práce a materiál.

8. PREDPOKLADANÝ CELKOVÝ NÁKLAD STAVBY

Predpokladaný celkový náklad spolu.....**200 000,- Eur**

Slovom dvesto tisíc eur

(6 000 000 ,- sk)



Poprad, júl 2009

Vypracoval: Ing. Bitarovský Jaroslav