

Projektová príprava – dodatočné zateplenie objektu

Musí zohľadňovať a rešpektovať odborný prieskum objektu.

Projektová dokumentácia sa skladá z týchto častí:

Technická správa obsahuje:

prehľad východísk podkladov, popis zatepl'ovaného objektu - konštrukčné a tvarové riešenie, výška a situovanie objektu, rok výstavby, popis konštrukcie, ktorá bude podkladom zatepl'ovacieho systému - skladba podkladu, tepelne izolačné vlastnosti a vlhkosť podkladu, stav vonkajšieho povrchu, spôsob prípravy podkladu najmä príprava vonkajšieho povrchu konštrukcie pre lepenie tepelného izolantu, spôsob úpravy vyčnievajúcich, prekotvených a zavesených prvkov na vonkajšom povrchu - napr. odkvapy, hromozvody, vetracie mriežky apod., dimenzovanie zatepl'ovacieho systému - určenie druhu tepelného izolantu a jeho hrúbky pre jednotlivé konštrukcie objektu, učenie štruktúry a farebnosti povrchovej úpravy, návrh súvisiacich stavebných úprav (napr. úprava strechy, okien, dverí, vykurovacieho systému apod.), bilancie predpokladaných úspor energie na kúrenie, podmienky prevádzania zatepl'ovacieho systému (technologický predpis), výkaz výmer.

Tepelne technický audit

Previesť v nadväznosti na platné STN 73 0540-2 a STN 73 0540-3, pričom je výpočtovým overením posudzovaný:

existujúci stav stavebných konštrukcií, ktoré sa podieľajú na spotrebe energie na vykurovaní budovy, navrhovaný stav stavebných konštrukcií so zatepl'ovacím systémom.

Posúdenie sa vykonáva s ohľadom na ročnú bilanciu kondenzácie vodnej páry, ktorá je výsledkom zníženia difúzneho odporu dodatočne zateplenej konštrukcie.

Statické posúdenie zahŕňa:

Posúdenie statiky súčasného stavu objektu (korózie výstuže, kvalita betónu, prenos zaťaženia dodatočného zateplenia na základy), zhodnotenie únosnosti podkladu systému a návrh úprav pre dosiahnutie požadovanej únosnosti, návrh druhu a dĺžky hmoždínok, počtu hmoždínok, ich rozmiestnenie a hĺbku zapustenia do podkladu.

Správa požiarnej ochrany hodnotí

požiarne technické vlastnosti zatepl'ovacieho systému (index šírenia plameňa a stupeň horľavosti) pre zatepl'ovaný objekt.

Výkresová dokumentácia zahŕňa:

situačný plán objektu (najviac 1 : 5000), pohľadové plány s vyznačeným farebným riešením a druhom povrchovej úpravy zatepl'ovacieho systému (spravidla 1 : 100), rezy zatepl'ovaným objektom a pôdorysy jednotlivých podlaží objektu (1 : 50, 1 : 100), riešenie detailov zatepl'ovacieho systému (riešenie napojení na okna a dvere, riešenie balkónov, lodžií, atík, dilatačných špár, napojení na nezatepl'ované časti, upevnenie hromozvodov, rebríkov, komínov apod.)

Projekt musí zohľadňovať technické podmienky uskutočnenia účelu v zmysle § 9 vyhlášky Ministerstva výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky č. 161/2004 Z.z. o podrobnostiach obsahu žiadosti o poskytnutie podpory z prostriedkov Štátneho fondu rozvoja bývania, o technických podmienkach a o dĺžke času uskutočnenia stavby, zákona č. 607/2003 Z.z. o štátnom fonde rozvoja bývania.

Podklady pre vypracovanie projektovej dokumentácie

Podkladom pre vypracovanie projektovej dokumentácie pre dodatočný zateplovací systém bytového domu Lena je stavebná projekčná dokumentácia bytového domu Lena vypracovaná Stavoprojektom Košice, architektonickým ateliérom so sídlom v Poprade vypracovanom pre „Blok V3 – 65 b.j.“ v roku 1979, ktorá je doložená na nosiči DVD v elektronickej forme v pdf resp. tiff súboroch:

- v. č. 100 Situácia
- v. č. 04a Vstupné podlažie
- v. č. 05I – XIII Typické podlažie
- v. č. 06 Zmeny v typ. Podklade
- v. č. 07 Strecha – strojovňa výťahu
- v. č. 08a Rez A – A‘
- v. č. 09a Rez B – B‘
- v. č. 11 Pohľady zadný a bočný
- v. č. D/02 Úprava špár a sokľu
- v. č. D/03 Detaily osad. okien v priečelí
- v. č. D/04 Podrobnosti osad. okien v štíte
- v. č. D/06 Detaily strechy – atika, vpúšť

Doplňkovými podkladmi sú ďalej :

- náčrt tvaru profilu panelu medzi oknami v susedných poschodiach bytového domu Lena zo západnej a východnej strany objektu

Skutkový stav bytového domu Lena je uvedený na fotografických záberoch v súboroch jpg s rozmermi 2048 x 1536 x 24 BPP :

- pohľad zo západu
- pohľad zo severu
- pohľad z východu
- pohľad z juhu, zdola
- pohľad z juhu, zhora

- detail na tvaru profilu panelu medzi oknami v susedných poschodiach bytového domu Lena zo západnej strany (severozápadné byty)

Pre posúdenie spotreby tepla pred a po zateplení popis pôvodného stavu ústredného kúrenia z projektovej dokumentácie stavby :

- Technická správa projektu ústredného kúrenia
- Výkres č. 402 – Vstupné podlažie
- Výkres č. 403 – Typické podlažie

Fotografie technického stavu severných loggií na únikových cestách , strojovne výtahov, vstupných dverí do objektu

Popis šírky komínov Dalkia.

Návrh doporučeného riešenia na uzatvorenie severných loggií.

Elektronický výpis LV 4082 so stavom k 11.05.2009 , informatívne kópie z katastrálnej mapy s parcelou č. 3009/222 , susediacimi parcelami č. 3009/570 a 3009/649.