

Pre účely vypracovania komplexnej ponuky a výber zhotoviteľa na realizáciu dodatočného zatepl'ovacieho systému pre bytový dom Lena , Moyzesova 2811/15 v Poprade , upresňujeme rozsah a stanovujeme nasledovné podmienky :

1. Podkladom pre vypracovanie komplexnej ponuky a výber zhotoviteľa je projektová dokumentácia stavby „ zateplenie bytového domu Lena, ul. Moyzesova 2811/15, Poprad – sídl. Juh V. „ z roku 2009 vypracovaná projekčnou organizáciou – Ing. Bitarovský Jaroslav v elektronickej forme ( formáte pdf ) , vybrané časti pôvodnej projektovej dokumentácie stavby z roku 1978 v elektronickej forme ( formáte pdf ) , fotografická dokumentácia v elektronickej forme ( formát jpg ). Táto dokumentácia je uložená na DVD nosiči alebo umiestnená na serveri „svblena.popnet.sk/vybkonlena2010.html“ v zip archívoch. Obsah priloženej dokumentácie je uvedený v prílohe č. 1 - Projektové a fotografické podklady pre vypracovanie technicko – cenovej ponuky.
2. Rozsah uvedený v projektovej dokumentácii stavby „ zateplenie bytového domu Lena, ul. Moyzesova 2811/15, Poprad – sídl. Juh V. „ sa spresňuje a dopĺňa v rozsahu podľa požiadaviek SVB Lena z prílohy č. 2 - Spresnenie a doplnenie rozsahu zateplenia bytového domu Lena podľa návrhu SVB Lena nad rozsah uvedený v projektovej dokumentácii stavby „zateplenie bytového domu Lena, ul. Moyzesova 2811/15 , Poprad – sídl. Juh V“. Zhotoviteľ je povinný uvedené spresnenia a doplnenie zapracovať do cenovej ponuky.
3. Vypracovanie komplexnej technickej a cenovej ponuky sa požaduje položkovitým rozpočtom a s rekapituláciou po položkách ( HSV , 6 Úpravy povrchu, podlahy , 9 Ostatné konštrukcie a práce-búranie , 94 Lešenia a stavebné výťahy, 99 Presun hmôt HSV, PSV, 712 Izolácie striech, 713 Izolácie tepelné, 721 Zdravotech. vnútorná kanalizácia, 764 Konštrukcie klampiarské, 767 Konštrukcie doplnkové kovové , M, 21-M, OST ) samostatne pre každý zo stavebných objektov:
  - SO-01 – zateplenie obvodových stien + stropu vo vestibule na prízemí
  - SO-02 – zateplenie strešnej konštrukcie
  - SO-03 – výmena výplňových konštrukcií na prízemí a v schodiskových traktocha sumárnym rozpočtom za celý objekt.
4. Spracovateľ technickej a cenovej ponuky posúdi úplnosť položiek rozpočtu z projektu zateplenia , položky doplní o nové položky požadované textom spresnenia a doplnenia ponuky z prílohy č. 2.

Spoločenstvo vlastníkov bytov bytového domu Lena ďalej žiada:

- okrem montáže , demontáže návestnej kľetky samostatne oceniť montáž, prenájom a demontáž pevného lešenia pre zateplenie celého objektu
  - samostatne oceniť položky pre možnosť zámény materiálov pre zateplovanie do výšky 22,50 m zo samozhášavého polystyrénu na systém na báze minerálnej vlny.
5. Spracovateľ technickej a cenovej ponuky uvedie dobu platnosti ponúknutej ceny.
  6. V technickej a cenovej ponuke požadujeme uviesť dobu záruky na prevedené dodávky a práce
  7. V technickej a cenovej ponuke požadujeme uviesť zrealizované stavby a kontaktné osoby s telefónnymi číslami pre možnosť ich overenia
  8. V technickej a cenovej ponuke požadujeme uviesť lehotu realizácie pre jednotlivé SO, ktorá začne plynúť dňom uzatvorenia zmluvného vzťahu na vykonanie diela. Penalizácia za nedodržanie termínov realizácie diela bude stanovená v ZoD vo výške min. 0,1 % z ceny diela za každý deň omeškania.
  9. Platobné podmienky :
    - bez záloh
    - čiastková úhrada faktúr podľa ucelených celkov : SO , podľa dohody v uzatvorenej zmluvy
    - podľa ustanovení poskytnutého bankového úveru
  10. Pri výskyte drobných väd a nedorobkov zapísaných v odovzdávacom a preberacom protokole investor zadrží 10% z ceny diela až do termínu odstránenia poslednej vady resp. nedorobku.
  11. Dokladová časť technickej a cenovej ponuky musí obsahovať :
    - doklady o posúdení zhody vlastností zateplovacieho systému podľa zákona č. 90/1998 Z.z.
    - doklady o posúdení zateplovacieho systému podľa ETAG 004 , overenia a klasifikácie požiarotechnických vlastností zateplovacieho systému z hľadiska reakcie na oheň vrátane tvorby dymu a odkvapkávania častíc
    - uvedenie zoznamu dokumentácie a dokladov potrebných k preberaciemu konaniu zateplovacieho systému dokladaných ku vyhláseniu zhody zhotoviteľa požiarnych konštrukcií o použití stavebných výrobkov, o dodržaní montážnych návodov výrobcu použitých stavebných výrobkov a podmienok uvedených v dokladoch preukazujúcich požiaru odolnosť, o tom že zabudované požiarne konštrukcie sú v zhode s vyhláškou Ministerstva vnútra Slovenskej republiky č. 94/2007 Z.z. a v zhode so súvisiacimi predpismi a technickými špecifikáciami, že požiarne konštrukcie sú v zhode

s projektovanými požiadavkami, o tom že požiarne konštrukcie majú požiarne ( funkčné ) odolnosti uvedené v tabuľke vyhlásenia.

- kópiu výpisu z obchodného registra s oprávnením na realizáciu predmetného druhu prác
- kópiou o zaškolení pracovníkov vlastnej organizácie na výkon špecifických činností u majiteľov certifikovaných výrobkov a technologických postupov ako napr. realizácia protipožiarnych náterov, strešných a obvodových plášťov a pod.
- oprávnením na výkon vybraných činností vo výstavbe ( stavbyvedúci )
- inými dokladmi ( certifikáty kvality a pod. )
- prehlásením, že organizácia nemá pozdĺžnosti voči štátu, riadne si plní svoje záväzky, nenachádza sa v konkurze alebo platobnej neschopnosti
- prehlásením, že zhotoviteľ diela bude akceptovať v štádiu realizácie diela dodržiavanie príslušných STN , zákonov , nariadení a vyhlášok , vlastných vnútropodnikových smerníc a organizačných opatrení

12. Posledný termín doručenia vypracovanej technickej a cenovej ponuky je 4.6.2010 poštou alebo emailom. Samostatné dodatočné doručenie dokladovej časti ponuky môže byť poštou s termínom podania 4.6.2010.

13. Výberové konanie zhotoviteľa , uskutočnenie realizácie a termín realizácie je podmienený budúcim rozhodnutím vlastníkov bytov v bytovom dome Lena o úvere a o zabezpečení úveru podľa § 14 ods. 3 zákona č. 182/1993 Z.z. , poskytnutím úveru bankovou inštitúciou.