

TRETÍ ONLINE SEMINÁR SPRÁVE BYTOVÉHO DOMU

Situácia vo svete nás všetkých núti robiť nečakané opatrenia. Zrušili sme všetky verejné semináre, diskusie a workshopy a prispôbili našu aktivitu nevyhnutnostiam. Snažíme sa však zachovať vysoký štandard poskytovania našich služieb a z toho dôvodu sme sa rozhodli zorganizovať dva semináre vysielané naživo. Registrujte sa a získajte prístup k archívu webinárov a diskusiám.

Seminár bude naživo vysielaný z priestorov našej kancelárie 2. apríla 2020 od 10:00 do 17:20 hod. na našej webovej stránke.

Bezplatný „Seminár o lepšej správe bytového domu“ organizuje Združenie pre lepšiu správu bytových domov za účelom zvyšovania kvality správy bytových domov na Slovensku a orientácie v právnych predpisoch. Na seminári sú prezentované hlavne praktické riešenia každodenných problémov pri výkone správy podľa zákona č. 182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v nadväznosti na iné právne predpisy. Na seminári budú prezentované názory odborníkov s dlhoročnou praxou. Príďte si nielen vypočuť, ale hlavne s nimi diskutovať a dosiahnuť tak lepšiu správu bytových domov.

CIEĽ SEMINÁRA

Hlavným cieľom seminára je oboznámiť účastníkov predovšetkým o:

- otázkach uplatňovania reklamácie
- vzorovom reklamačnom poriadku ZLSBD
- „nejasných“ pojmoch bytového zákona a ich výklade
- vymáhaní pohľadávok v osobnom bankrote
- spotrebiteľskom princípe pri výkone správy bytových domov
- aktuálnej judikatúre Slovenskej obchodnej inšpekcie
- obnoviteľných zdrojoch energie
- novej európskej legislatíve v rozpočítaní
- riešení komplikovaných problémov vzniknutých v praxi
- vodcovských a demokratických princípoch pri výkone správy
- inom pohľade na rozpočítanie tepla v bytových domoch

URČENÉ PRE

- správcovské spoločnosti
- predsedov spoločenstiev vlastníkov bytov a nebytových priestorov
- bytové a stavebné bytové družstvá
- zástupcov vlastníkov bytov a nebytových priestorov
- mestské bytové podniky
- mestá a obce
- pre záujemcov o problematiku bývania

PROGRAM

10:00 – 11:00

Reklamácia ročného vyúčtovania a jej vybavenie. Reklamačný poriadok ZLSBD pre správcov.

Reklamácia v zmysle zákona č. 250/2007 Z. z. o ochrane spotrebiteľa. Spôsoby uplatnenia a vybavenia reklamácie, lehoty. Judikatúra SOI v problematike reklamácií. Právne dôsledky nesprávne vybavenej reklamácie.

JUDr. Mgr. Marek Perdík, predseda ZLSBD

Mgr. Silvia Valichnáčová, právnička ZLSBD a mediátorka

Miroslav Kantner, prezident Asociácie vlastníkov bytov

11:00 – 12:00

Výklad vybraných pojmov zákona č. 182/1993 Z. z.

Niektoré ustanovenia v BytZ nie sú jasne definované a v praxi dokážu spôsobiť mnoho problémov. V diskusii poukážeme na ich obsah, zmysel a účel. V systematike s inými právnymi predpismi ich budeme aplikovať na vzťahy vznikajúce pri výkone správy. Ide o pojmy napr. bezprostredné ohrozenie, predloženie vs. doručenie, trvalo voľná úniková cesta, doklad súvisiaci so správou bytového domu, vlastník domu, poverená osoba vs. poverený vlastník, účel použitia FPUaO, pokojné bývanie, a pod.

JUDr. Mgr. Marek Perdík, predseda ZLSBD

Mgr. Silvia Valichnáčová, právnička ZLSBD a mediátorka

Mgr. Katarína Timoranská, Finlegal services, s. r. o.

12:00 – 13:00

Prestávka

13:00 – 13:30

Osobné bankroty a postup správcu pri uspokojovaní nedoplatku v konkurze

Prehľad právnej úpravy, práva a povinnosti správcov bytových domov a správcov konkurznej podstaty, sledovanie vyhlasovania konkurzov, register úpadcov, zabezpečené pohľadávky v konkurze, prihlasovanie pohľadávok, efektívne riešenia správcu bytového domu v osobnom bankrote, zrušenie osobného bankrotu pre nepoctivý zámer,

JUDr. Mgr. Marek Perdík, správca konkurznej podstaty

13:30 – 14:00

Aktuálna rozhodovacia činnosť súdov a Slovenskej obchodnej inšpekcie v kontexte zákona č. 182/1993 Z. z. a zákona č. 250/2007 Z. z. o ochrane spotrebiteľa

Záväzne pokyny vlastníkov vs. ukony správcu. Účet bytového domu v banke. Spôsob rozpočítavania nákladov a ďalšie aktuálne témy správy.

Mgr. Silvia Valichnáčová, právnička ZLSBD a mediátorka

14:00 – 14:25

Obnoviteľné zdroje energie v bytových domoch

Rastislav Ďalog, I.MAR spol. s r.o.

14:25 – 14:50

Požiadavky EED (smernica EPaR 2018/2002/EU o energetickej efektívnosti) v praxi

Ing. David Samek, ista Slovakia, s. r. o.

14:50 – 15:05

Prestávka

15:05 – 16:20

Praktikum správcu bytového domu II.

Vybrané praktické prípady zo správy bytových domov analyzované odborníkmi z praxe. Ďalších 15 komplikovaných, ba až bizarnými prípadov a otázok z praxe, ktoré sa oplatí vidieť a vypočítať. Aj keď sa riešenia na začiatku zdali byť nemožné, predsa sa ich podarilo nájsť.

JUDr. Mgr. Marek Perdík, predseda ZLSBD

Mgr. Silvia Valichnáčová, právnička ZLSBD a mediátorka

Miroslav Kantner, prezident Asociácie vlastníkov bytov

16:20 – 16:50

V bytových domoch vládne väčšina – ako byť vodcom tejto väčšiny?

Priama demokracia – aké problémy pri správe bytových domov spôsobuje? A aké má pre dobrých vodcov, ktorí bytové domy spravujú, výhody? Ako viesť ľudí v podmienkach priamej demokracie? čo robiť a čoho sa, naopak, vyvarovať? K akým návykom je potrebné vlastníkov bytov a ich zástupcov viesť?

Ing. Miloslav Frečka, kouč a odborník na medziľudské vzťahy, ZLSBD

16:50 – 17:20

Riešenie problémov rozpočítavania tepla v bytovom dome

Máte v bytových domoch vo vašej správe meranie a rozpočítanie tepla a iných plnení nastavené korektne? Ak nie, prídte sa dozvedieť ako na to.

Miroslav Kantner, Asociácia vlastníkov bytov

PREDNÁŠAJÚCI

JUDr. Mgr. Marek Perdík

Miroslav Kantner

Mgr. Silvia Valichnáčová

Mgr. Katarína Timoranská

Ing. Miloslav Frečka

Ing. David Samek

Rastislav Ďalog