

VÁS POZÝVA NA

PRVÝ ON-LINE SEMINÁR

19. marca 2020, od 10:00 do 17:30 hod.

Seminár bude **naživo vysielaný** z priestorov našej kancelárie, sledovať ho môžete **na našej webovej stránke**

www.lepsiasprava.sk

URČENÉ PRE

- správcovské spoločnosti
- predsedov spoločenstiev vlastníkov bytov a nebytových priestorov
- bytové a stavebné bytové družstvá
- zástupcov vlastníkov bytov a nebytových priestorov
- mestské bytové podniky
- mestá a obce
- záujemcov o problematiku bývania

PREDNÁŠAJÚCI

JUDr. Mgr. Marek Perdík
Mgr. Silvia Valichnáčová
Miroslav Kantner
Boris Rozsa
JUDr. Peter Golha

PARTNERI



Zduženie pre lepšiu správu bytových domov
Štefánikova 23, 811 05 Bratislava
tel.: 0911 230 011, mail: info@lepsiasprava.sk

www.lepsiasprava.sk

PROGRAM

10:00 – 11:30 *JUDr. Mgr. Marek Perdík, predseda ZLSBD*
Mgr. Silvia Valichnáčová, právnička ZLSBD a mediátorka
Miroslav Kantner, prezident Asociácie vlastníkov bytov

Domový poriadok v zmysle bytového zákona. Sankcie ukladané domovým poriadkom a ich vymáhateľnosť (zákon č. 476/2019 Z. z.)

Zákon č. 182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov sa najnovšou novelou dopĺňa o ustanovenia domového poriadku. V praxi táto zmena znamená jeho zaradenie do legislatívneho rámca zákona v plnej miere. Ako sa k tejto problematike postaví a ako postupovať pri vymáhaní možných sankcií za porušenie domového poriadku?

11:30 – 12:00 *Mgr. Silvia Valichnáčová, právnička ZLSBD a mediátorka*

Pragmatické riešenia susedských vzťahov. Nariadenie predaja bytu ako krajné riešenie

Najčastejšie príčiny vzniku susedských konfliktov, úprava práv a povinností vlastníkov bytov a nebytových priestorov, porovnanie úpravy podľa Občianskeho zákonníka a zákona 182/1993 Z. z., psychologický obsah pojmu "sused", konvenčné riešenia a žaloba z imisií, svojpomoc, ochrana poskytovaná obcou, mediácia, podmienky nariadenia predaja bytu

12:00 – 13:00 Prestávka

12:45 – 13:00 *JUDr. Mgr. Marek Perdík, predseda ZLSBD*

Informácie pre správcov a spoločenstvá vlastníkov k vyhláseniu núdzového stavu na Slovensku v súvislosti so šírením vírusu COVID-19

- konanie schôdzí a písomných hlasovaní
- otváracie hodiny kancelárií
- odklad predloženia správy o svojej činnosti a vykonania vyúčtovania
- odklad overovania meradiel a vykonávanie revízií
- odklad aktivácie elektronickej schránky pre spoločenstvá vlastníkov

13:00 – 13:25 *Boris Rozsa, UMYJEM TO SK s.r.o.*

Čistá fasáda = zdravý bytový dom

Ako sa dá predísť zdravotným problémom, ktoré spôsobuje znečistená fasáda bytového domu? Čistou fasádou získate nielen zdravší bytový dom, ale aj zhodnotíte svoju nehnuteľnosť.

13:25 – 13:45 *JUDr. Mgr. Marek Perdík, predseda ZLSBD*

Povinná aktivácia elektronickej schránky pre spoločenstvá vlastníkov (www.slovensko.sk)

V zmysle digitalizácie štátnej správy vznikla za účelom zjednodušenia komunikácie povinnosť zriadenia elektronickej schránky. Pre spoločenstvá vlastníkov máme podrobný popis postupu „ako na to“ spolu s jednoduchým manuálom.

13:45 – 14:10 *JUDr. Mgr. Marek Perdík, Finlegal services, s.r.o.*

Aktuálne otázky výkonu zákonného záložného práva formou dobrovoľnej dražby a vymáhania nedoplatkov od vlastníkov

Vlastníci bytov a nebytových priestorov majú prednostné postavenie medzi záložnými veriteľmi. V praxi sa však správcovia a predsedovia SVB stavajú k tomuto problému inak a ostávajú v omyle. Vypočujte si argumenty osvedčenej praxou.

14:10 – 14:35 *zástupca Generali Poistovne, a. s.*

Lepšie poistenie bytových domov od Generali

Generali vám predstaví komplexnú ponuku poistenia bytových domov a súvisiacich doplnkových poistení. Poistenie sa v čase vyvíja – preto vám poisťovňa Generali prináša inovovaný produkt s mnohými vylepšeniami. A pre členov ZLSBD navyše s partnerskou zľavou.

16:55 – 17:15 *JUDr. Mgr. Marek Perdík, predseda ZLSBD*

Miroslav Kantner, prezident Asociácie vlastníkov bytov

15 legislatívnych návrhov ZLSBD v oblasti požiarnej bezpečnosti v kontexte nešťastných udalostí výbuchu plynu v Prešove.

Nedávne udalosti výbuchu plynu v BD v Prešove poukázali na deficit dôležitých bodov v legislatíve. Čo musí urobiť správca alebo predseda, aby podobným situáciám predišiel a čo robí ak už k nešťastiu dôjde? Čo je potrebné v legislatíve vo vzťahu k revíziám a celkovej kontrole BD zmeniť a ako to dosiahnuť?

14:55 – 15:10 **Prestávka**

15:10 – 15:40 *JUDr. Peter Golha, Generálna prokuratúra Slovenskej republiky*

Legislatívne zmeny v zákone č. 182/1993 Z. z. z pohľadu trestnej zodpovednosti

15:40 – 16:00 *JUDr. Mgr. Marek Perdík, predseda ZLSBD*

JUDr. Peter Golha, Generálna prokuratúra Slovenskej republiky

Trestná zodpovednosť správcov bytových domov, predsedov a členov rady

Zodpovednosť je nevyhnutnou súčasťou výkonu správy a v spoločnosti správcov a spoločenstiev panuje mylná mienka o tom, kto je za čo zodpovedný a do akej miery. Na prednáške sa budeme venovať aj trestnej zodpovednosti spoločenstiev vlastníkov ako právnických osôb.

16:00 – 16:25 *JUDr. Mgr. Marek Perdík, predseda ZLSBD*

Miroslav Kantner, Asociácia vlastníkov bytov

Zrušenie a likvidácia spoločenstva vlastníkov bytov a nebytových priestorov

Zmena formy správy nie je pre okresné úrady tak jasnou záležitosťou a ako sa ukazuje, ani pre osoby priamo dotknuté touto zmenou. Predmeom diskusie bude praktická realizácia práv a povinností spoločenstiev vlastníkov, správcov bytových domov vo vzťahu k okresným úradom a opačne.

16:25 – 16:45 *JUDr. Mgr. Marek Perdík, predseda ZLSBD*

Správcovia a spoločenstvá vlastníkov ako povinné osoby v zmysle zákona č. 223/2019 Z. z. o sčítaní obyvateľov, domov a bytov v roku 2021

Aké povinnosti vyplývajú správcom a spoločenstvám vlastníkov bytov a nebytových priestorov v zmysle zákona č. 223/2019 Z. z. o sčítaní obyvateľov, domov a bytov v roku 2021?

16:45 – 17:30 *JUDr. Mgr. Marek Perdík, predseda ZLSBD*

Mgr. Silvia Valichnáčová, právnička ZLSBD a mediátorka

Miroslav Kantner, prezident Asociácie vlastníkov bytov

Praktikum správcu bytového domu

Vybrané praktické prípady zo správy bytových domov analyzované odborníkmi z praxe. 15 komplikovaných, ba až bizarnými prípadov a otázok z praxe, ktoré sa oplatí vidieť a vypočúť. Aj keď sa riešenia na začiatku zdali byť nemožné, predsa sa ich podarilo nájsť.

Seminár bude **naživo vysielaný** z priestorov našej kancelárie, sledovať ho môžete **na našej webovej stránke** www.lepsiasprava.sk