



VÁS POZÝVA NA SEMINÁR
**K PRÍLEŽITOSTI OTVORENIA NOVEJ
KANCELÁRIE ZLSBD V SPIŠSKEJ NOVEJ VSI**

16. januára 2020, 14:00 - 19:00 hod.

Hotel METROPOL

Štefánikovo námestie 2, Spišská Nová Ves

URČENÉ PRE

- správcovské spoločnosti
- predsedov spoločenstiev vlastníkov bytov a nebytových priestorov
- bytové a stavebné bytové družstvá
- zástupcov vlastníkov bytov a nebytových priestorov
- mestské bytové podniky
- mestá a obce
- záujemcov o problematiku bývania

PREDNÁŠAJÚCI

JUDr. Mgr. Marek Perdík
Mgr. Silvia Valichnáčová
Miroslav Kantner
Ing. Silvia Bačová
Boris Rozsa
Mgr. Tomáš Potúček
Ing. Ondrej Pavlanský
doc. Ing. Peter Tauš, PhD.
Ivan Satvár

PARTNERI



Združenie pre lepšiu správu bytových domov
Štefánikova 23, 811 05 Bratislava
tel.: 0911 230 011, mail: info@lepsiasprava.sk

www.lepsiasprava.sk

PROGRAM

14:00 – 14:10 *JUDr. Mgr. Marek Perdík, predseda ZLSBD*

Predstavenie aktuálnej činnosti Združenia pre lepšiu správu bytových domov

14:10 – 14:35 *JUDr. Mgr. Marek Perdík, Mgr. Silvia Valichnáčová, ZLSBD*

Zákon č. 476/2019 Z. z. z 5. decembra 2019, ktorým sa mení a dopĺňa zákon č. 182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov

Zákon č. 182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov sa najnovšou novelou dopĺňa o ustanovenia domového poriadku. V praxi táto zmena znamená jeho zaradenie do legislatívneho rámca zákona v plnej miere. Ako sa k tejto problematike postaviť a ako postupovať pri vymáhaní možných sankcií za porušenie domového poriadku?

14:35 – 14:55 *Boris Rozsa, UMYJEM TO SK s.r.o.*

Čistá fasáda = zdravý bytový dom

Ako sa dá predísť zdravotným problémom, ktoré spôsobuje znečistená fasáda bytového domu? Čistou fasádou získate nielen zdravší bytový dom, ale aj zhodnotíte svoju nehnuteľnosť.

14:55 – 15:25 *JUDr. Mgr. Marek Perdík, Mgr. Silvia Valichnáčová, ZLSBD*

Aktuálne otázky hlasovania z pohľadu legislatívy a praxe

Účelom prednášky je kompletný prehľad zmien v hlasovaní na schôdzach a písomnom hlasovaní (§14 až 14b bytového zákona) s návrhmi praktických riešení.

15:25 – 15:40 *JUDr. Mgr. Marek Perdík, predseda ZLSBD*

Povinná aktivácia elektronických schránok pre spoločenstvá vlastníkov (www.slovensko.sk)

V zmysle digitalizácie štátnej správy vznikla za účelom zjednodušenia komunikácie povinnosť zriadenia elektronickej schránky. Pre spoločenstvá vlastníkov máme podrobný popis postupu „ako na to“ spolu s jednoduchým manuálom.

15:40 – 16:00 *Mgr. Tomáš Potůček, riaditeľ úseku poistenia majetku a zodpovednosti, Generali Poistovňa, a. s.*

Lepšie poistenie bytových domov od Generali

Generali vám predstaví komplexnú ponuku poistenia bytových domov a súvisiacich doplnkových poistení. Poistenie sa v čase vyvíja – preto vám poisťovňa Generali prináša inovovaný produkt s mnohými vylepšeniami. A pre členov ZLSBD navyše s partnerskou zľavou.

16:00 – 16:35

Diskusia k nešťastným udalostiam výbuchu plynu v Prešove

Nedávne udalosti výbuchu plynu v BD v Prešove poukázali na deficit dôležitých bodov v legislatíve. Čo musí urobiť správca alebo predseda, aby podobným situáciám predišiel a čo robiť ak už k nešťastiu dôjde? Čo je potrebné v legislatíve vo vzťahu k revíziám a celkovej kontrole BD zmeniť a ako to dosiahnuť?

diskutujúci:

JUDr. Mgr. Marek Perdík, predseda ZLSBD

Ing. Silvia Bačová, SPRAVIS s.r.o.

Ivan Satvár, Virtuálny správca budov, s.r.o. a mandatár BD na Mukačevskej ul. č. 7 v Prešove zástupca HaZZ Prešov

16:35 – 16:50 **Prestávka (káva, čaj)**

16:50 – 17:10 *Miroslav Kantner, Asociácia vlastníkov bytov*

Riešenie problémov rozpočítavania tepla v bytovom dome.

Máte v bytových domoch vo vašej správe meranie a rozpočítanie tepla a iných plnení nastavené korektne? Ak nie, prídte sa dozvedieť ako na to.

17:10 – 17:30

Obnoviteľné zdroje energie využiteľné v bytovom dome

Ako ušetriť spotrebovanú energiu v bytovom dome? Solárne panely, zelené strechy, využitie sivej vody. Možností je veľa. Ako od teórie prejsť k praxi sa dozvieme priamo na diskusií.

diskutujúci:

Ing. Ondrej Pavlanský, ZLSBD

doc. Ing. Peter Tauš, PhD., odborník na obnoviteľné zdroje energie, ZLSBD

17:30 – 17:50 *JUDr. Mgr. Marek Perdík, ZLSBD*

Základné tézy návrhu nového zákona o správe bytových domov

Legislatívne kolégium ZLSBD pripravilo 50 tém návrhu nového zákona o správe bytového fondu. Ide o výrazné zmeny v oblasti správy s významným, pragmatickým, ale hlavne efektívnym pohľadom do novej blízkej budúcnosti.

17:50 – 18:10 *JUDr. Mgr. Marek Perdík, Finlegal services, s.r.o.*

Aktuálne otázky výkonu zákonného záložného práva formou dobrovoľnej dražby a vymáhania nedoplatkov od vlastníkov

Vlastníci bytov a nebytových priestorov majú prednostné postavenie medzi záložnými veriteľmi. V praxi sa však správcovia a predsedovia SVB stavajú k tomuto problému inak a ostávajú v omyle. Prídte si vypočúť argumenty osvedčené praxou.

18:10 – 18:30 *JUDr. Mgr. Marek Perdík, ZLSBD*

Správcovia a spoločenstvá vlastníkov ako povinné osoby v zmysle zákona č. 223/2019 Z. z. o sčítaní obyvateľov, domov a bytov v roku 2021

Áké povinnosti vyplývajú správcom a spoločenstvám vlastníkov bytov a nebytových priestorov v zmysle zákona č. 223/2019 Z. z. o sčítaní obyvateľov, domov a bytov v roku 2021?

18:30 – 18:50 *JUDr. Mgr. Marek Perdík, ZLSBD*

Trestná zodpovednosť správcov bytových domov, predsedov a členov rady

Zodpovednosť je nevyhnutnou súčasťou výkonu správy a v spoločnosti správcov a spoločenstiev panuje mylná mienka o tom, kto je za čo zodpovedný a do akej miery. Na prednáške sa budeme venovať aj trestnej zodpovednosti spoločenstiev vlastníkov ako právnických osôb.

18:50

Záver a diskusia

Príhlásiť sa môžete prostredníctvom registračného formulára na www.lepsiasprava.sk alebo e-mailom info@lepsiasprava.sk. Príhlášky zasielajte priebežne, najneskôr však do 15. 1. 2020 alebo do obsadenia kapacity priestorov. Počet miest je limitovaný!

Vstup je voľný.