

# **Môže byť v spoločných priestoroch bytového domu uskladňovaný rôzny horľavý materiál ?**

**Pre vyjadrenie odpovede na vyššie uvedenú otázku Vám predkladám kópiu rozhodnutia o prerušení kolaudačného konania pre stavbu, ktorá sa zrealizovala v rovnakom type bytového domu ako je bytový dom Lena – 13. poschodový výškový dom.**

**Dôvodom prerušenia kolaudačného konania bolo nesúhlasné stanovisko Okresného riaditeľstva Hasičského a záchranného zboru v Poprade nakoľko sa v dome v spoločných komunikáciách ( chodbách ), do ktorých ústia obytné jednotky , v predsieňach chránených únikových ciest typu „B“ a v zamurovaných lodžiách na medzipodestách jednotlivých podlaží stavby, ktoré sú súčasťou chránenej únikovej cesty typu „B“ a cez ktoré sa zabezpečuje prirodzené vetranie chránenej únikovej cesty, bol uskladnený rôzny horľavý materiál ( bicykle , lavice , drevené skrinky , regály a pod. ) čo je v rozpore so schválenou projektovou dokumentáciou požiarnej ochrany a čl. 7.1.3.3 STN 73 0802.**

**Ďalším dôvodom pre prerušenie kolaudačného konania boli aj uzamknuté únikové dvere v chránenej únikovej ceste typu „B“ .**

**V Poprade 1.2.2014**

**predseda SVB**



## Mesto Poprad

Číslo: 65430/4664/2013-OSP-To

Poprad 29. októbra 2013

### ROZHODNUTIE

o prerušení kolaudačného konania a výzva na predloženie podkladov

#### Verejná vyhláška

Stavebníci vlastníci bytov a nebytových priestorov bytového domu [REDAKOVANÉ], [REDAKOVANÉ], [REDAKOVANÉ] Poprad zastúpení spoločnosťou [REDAKOVANÉ], s. r. o., [REDAKOVANÉ], [REDAKOVANÉ], [REDAKOVANÉ] podali dňa 04.04.2013 na Mesto Poprad návrh na vydanie kolaudačného rozhodnutia na stavbu „Stavebné úpravy na únikovom schodisku“ na [REDAKOVANÉ], [REDAKOVANÉ] v Poprade na pozemku parc. č. [REDAKOVANÉ] k. ú. Poprad, na ktorú bolo Mestom Poprad vydané stavebné povolenie číslo 65322/7079/2011-OSP-Kz dňa 23.08.2011. Dňom podania návrhu bolo začaté kolaudačné konanie.

Mesto Poprad, ako príslušný stavebný úrad v zmysle § 117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, Vás **v y z ý v a** v súlade s ustanovením § 19 ods. 3 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov, aby ste **do 30 dní** odo dňa doručenia tejto výzvy:

1. odstránili závady zistené pri kolaudácii stavby zo dňa 02.05.2013 a to najmä: na spoločných chodbách, v predsieniach chránených únikových ciest typu „B“ a v zamurovaných lodžiách na medzipodestách jednotlivých podlaží stavby bol uskladnený rôzny horľavý materiál (skrine, police, regály, bicykle, lavice, drevené skrinky a pod.), na jednotlivých podlažiach stavby boli uzamknuté únikové dvere v chránenej únikovej ceste typu „B“ ktoré sú súčasťou chránenej únikovej cesty typu „B“ a cez ktoré sa zabezpečuje prirodzené vetranie chránenej únikovej cesty.
2. predložili súhlasné stanovisko Okresného riaditeľstva Hasičského a záchranného zboru v Poprade ku kolaudácii stavby.

Mesto Poprad v súlade s ustanovením § 81 ods. 3 stavebného zákona kolaudačné konanie v uvedenej veci

**p r e r u š u j e.**

Pokiaľ je konanie prerušené, lehoty podľa správneho poriadku neplynú.

Súčasne Vás upozorňujeme, že ak v určenej lehote uvedenú záradu neodstránite, stavebný úrad v zmysle § 81b kolaudačné rozhodnutie nevydá a v zmysle § 88 ods. 1 písm. a) **nariadi** vlastníkom stavby **odstránenie** záradnej, život a zdravie osôb ohrozujúcej stavby.

Podľa § 76 ods. 1 stavebného zákona dokončenú stavbu, prípadne jej časť možno užívať len na základe kolaudačného rozhodnutia.

### Odôvodnenie

Stavebníci vlastníci bytov a nebytových priestorov bytového domu [REDAKOVANÉ], [REDAKOVANÉ] 058 01 Poprad zastúpení spoločnosťou [REDAKOVANÉ], s. r. o., [REDAKOVANÉ] podali dňa 04.04.2013 na Mesto Poprad návrh na vydanie kolaudačného rozhodnutia na stavbu „Stavebné úpravy na únikovom schodisku“ na [REDAKOVANÉ] v Poprade na pozemku parc. č. [REDAKOVANÉ] k. ú. Poprad. Na stavbu bolo Mestom Poprad vydané stavebné povolenie číslo 65322/7079/2011-OSP-Kz dňa 23.08.2011. Dňom podania návrhu bolo začaté kolaudačné konanie.

Mesto Poprad, ako príslušný stavebný úrad, listom zo dňa 10.04.2013 oznámilo začatie konania a nariadilo ústne pojednávanie spojené s miestnym zisťovaním na deň 02.05.2013, na ktorom nebol predložený zápis o odovzdaní a prevzatí stavby, energetický certifikát budovy. Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru vydalo nesúhlasné stanovisko z tohto dôvodu: „Rozsah realizovaných stavebných prác nie je v súlade so schválenou projektovou dokumentáciou protipožiarneho zabezpečenia stavby najmä na spoločných komunikáciách (chodbách), do ktorých ústia dve z obytných jednotiek (bytov), bol uskladnený rôznych horľavý materiál (skrine, police, regály a pod.), čo je v rozpore so schválenou projektovou dokumentáciou požiarnej ochrany a čl. 25 STN 73 0833, v predsieniach chránených únikových ciest typu „B“ a v zamurovaných lodžiách na medzipodestách jednotlivých podlaží stavby, ktoré sú súčasťou chránenej únikovej cesty typu „B“ a cez ktoré sa zabezpečuje prirodzené vetranie chránenej únikovej cesty, bol uskladnený rôznych horľavý materiál (bicykle, lavice, drevené skrinky, regály a pod.), čo je v rozpore so schválenou projektovou dokumentáciou požiarnej ochrany a čl. 7.1.3.3 STN 73 0802, na jednotlivých podlažiach stavby boli uzamknuté únikové dvere v chránenej únikovej ceste typu „B“, čo je v rozpore so schválenou projektovou dokumentáciou požiarnej ochrany a čl. 7.1.3.1 STN 73 0802, na kolaudácii nebol predložený doklad preukazujúci skutočnosť, že vyhotovenie zatepľovacích prác na stavbe bolo vykonané firmou, resp. osobou s odbornou kvalifikáciou na túto činnosť v súlade so schválenou projektovou dokumentáciou architektonicko - stavebného riešenia a požiarnej ochrany“.

Z dôvodu, že podaný návrh neobsahoval podklady potrebné pre rozhodnutie, stavebný úrad vyzval žiadateľov na predloženie dokladov (zápis o odovzdaní a prevzatí stavby, energetický certifikát budovy, súhlasné stanovisko Okresného riaditeľstva Hasičského a záchranného zboru v Poprade ku kolaudácii stavby) a rozhodnutím číslo 56537/4664/2013-OSP-To zo dňa 09.05.2013 konanie prerušil.

Listom doručeným do podateľne Mesta Poprad zo dňa 01.07.2013 požiadali vlastníci bytov a nebytových priestorov bytového domu [REDAKOVANÉ] o predĺženie lehoty na doplnenie podania o 60 dní. Žiadosti bolo vyhovené.

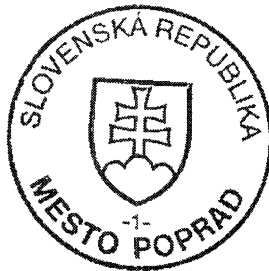
Podaný návrh bol čiastočne doplnený, doposiaľ nebolo doplnené súhlasné stanovisko Okresného riaditeľstva Hasičského a záchranného zboru v Poprade ku kolaudácii stavby.

Nakoľko sa jedná o závalu, ktorá môže ohroziť bezpečnosť a ochranu zdravia ľudí a životné prostredie, stavebný úrad vyzval stavebníkov na odstránenie závady v lehote do 30 dní od doručenia tohto rozhodnutia a kolaudačné konanie prerušil.

V konaní sa bude pokračovať, len čo pominie prekážka, pre ktorú bolo konanie prerušené. Stavebný úrad zároveň upozornil stavebníkov, že ak v určenej lehote uvedenú závalu neodstránia, v zmysle § 81b stavebného zákona kolaudačné rozhodnutie nevydá a v zmysle § 88 ods. 1 písm. a) stavebného zákona nariadi vlastníkom stavby odstránenie závadnej, život a zdravie osôb ohrozujúcej stavby. Časť stavby, na ktorej sa vykonala zmena sa môže užívať len na základe kolaudačného rozhodnutia.

### Poučenie

Proti rozhodnutiu o prerušení konania sa podľa § 29 ods. 3 správneho poriadku nemožno odvolať. Toto rozhodnutie nie je možné preskúmať súdom.



Ing. Anton Danko  
primátor mesta

Toto rozhodnutie má povahu verejnej vyhlášky. Doručenie rozhodnutia sa vykoná tak, že sa písomnosť vyvesí po dobu 15 dní na úradnej tabuli správneho orgánu – Mesta Poprad. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia. Rozhodnutie sa súčasne zverejní na elektronickej úradnej tabuli Mesta Poprad a na vchode bytového domu [redacted] na [redacted] v Poprade.

Vyvesené dňa: 04.11.2013 .....



Zvesené dňa: 19.11.2013 .....

*F. Hovár*

odtlačok pečiatky  
a podpis oprávnenej osoby

Doručí sa

[redacted] s. r. o., [redacted], [redacted]