

VÁS POZÝVA NA SEMINÁR
**LEGISLATÍVNY KOMPAS SPRÁVCU
BYTOVÝCH DOMOV V KOŠICIACH**

14. novembra 2019, 9:00 – 16:00 hod.
Congress Hotel Centrum
Južná trieda 2A, 040 01 Košice

URČENÉ PRE

- správcovské spoločnosti
- predsedov spoločenstiev vlastníkov bytov a nebytových priestorov
- bytové a stavebné bytové družstvá
- zástupcov vlastníkov bytov a nebytových priestorov
- mestské bytové podniky
- mestá a obce
- pre záujemcov o problematiku bývania

PREDNÁŠAJÚCI

JUDr. Mgr. Marek Perdík
Mgr. Silvia Valichnáčová
Miroslav Kantner

PARTNERI



Zduženie pre lepšiu správu bytových domov
Štefánikova 23, 811 05 Bratislava
tel.: 0911 230 011, mail: sprava@lepsiasprava.sk

www.lepsiasprava.sk

PROGRAM

08:15 – 08:50 **Prezentácia účastníkov**

08:50 – 09:00 **Otvorenie seminára**

Mgr. Nina Sovič, Zdrúženie pre lepšiu správu bytových domov

09:00 – 10:20

Hlasovanie na schôdzi optikou praxe, podrobný výklad §14, 14a, 14b zákona č. 182/1993 Z. z. (I. časť)

Keď zákon „hovori“ jedno, ale prax potvrdzuje druhé. Príprava a zvolávanie schôdze, písomného hlasovania, vedenie schôdze, plnomocenstvo, zápisnica z hlasovania a súvisiace otázky, doručovanie pozvánok na schôdze.

prednášajúci: *JUDr. Mgr. Marek Perdík, predseda Zdrúženia pre lepšiu správu bytových domov*
Mgr. Silvia Valichnáčová, právnička Zdrúženia pre lepšiu správu bytových domov
Miroslav Kantner, prezident Asociácie vlastníkov bytov

10:20 – 10:35 **Prestávka (káva, čaj, občerstvenie)**

10:35 – 12:00

Hlasovanie na schôdzi optikou praxe, podrobný výklad §14, 14a, 14b zákona č. 182/1993 Z. z. (II. časť)

Keď zákon „hovori“ jedno, ale prax potvrdzuje druhé. Čo znamená jeden hlas? Solidárna zodpovednosť spoluvlastníkov, poverená osoba, praktické problémy overovania, zapisovateľ, rozhodnutie vo veci samej, jednotlivé kvóra a skupina otázok v zmysle § 14b ods. 1.

prednášajúci: *JUDr. Mgr. Marek Perdík, predseda Zdrúženia pre lepšiu správu bytových domov*
Mgr. Silvia Valichnáčová, právnička Zdrúženia pre lepšiu správu bytových domov
Miroslav Kantner, prezident Asociácie vlastníkov bytov

12:00 – 13:00 **Obed**

13:00 – 13:45

Vybrané rozhodnutia orgánov verejnej moci a súdov pri výkone správy

Nové rozhodnutia Slovenskej obchodnej inšpekcie v roku 2019, rozhodnutia Slovenskej inšpekcie životného prostredia a Úradu na ochranu osobných údajov. Významné rozhodnutia všeobecných súdov v kontexte správy bytových domov

prednášajúci: *JUDr. Mgr. Marek Perdík, predseda Zdrúženia pre lepšiu správu bytových domov*
Mgr. Silvia Valichnáčová, právnička Zdrúženia pre lepšiu správu bytových domov
Miroslav Kantner, prezident Asociácie vlastníkov bytov

13:45 – 14:15

Výkon zákonného záložného práva podľa § 15 zákona č. 182/1993 Z. z. a zákona č. 527/2002 Z. z. o dobrovoľných dražbách v zmysle aktuálnej optiky praxe

Jednou zo základných povinností pri správcu a predsedu spoločenstva pri výkone správy je povinnosť vymáhania nedoplatkov. Aj keď sú zabezpečené zákonným záložným právom, nie je jednoduché orientovať sa v problematike záložných práv a obhájiť prednostné postavenie vlastníkov bytov a nebytových priestorov. Naša argumentácia je však v praxi osvedčená a účinná.

prednášajúci: *JUDr. Mgr. Marek Perdík, predseda Zdrúženia pre lepšiu správu bytových domov*
Mgr. Silvia Valichnáčová, právnička Zdrúženia pre lepšiu správu bytových domov

14:15 – 14:30 **Prestávka (káva, čaj, občerstvenie)**

14:30 – 15:15

Legislatívne zmeny v zákone č. 182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov a NP v roku 2019 a nové práva a povinnosti správcov bytových domov a spoločenstiev vlastníkov bytov a NP pri výkone správy.

Rok 2019 bol v oblasti výkonu správy významný. Prijatie zákona č. 63/2019 Z. z., zákona č. 230/2019 Z. z., ktorými sa novelizuje samotný bytový zákon, ako aj iných dôležitých zákonov s priamym dopadom na výkon správy.

prednášajúci: *JUDr. Mgr. Marek Perdík, predseda Zdrúženia pre lepšiu správu bytových domov*

15:15 – 16:00

Praktikum správy bytových domov

Vybrané otázky zásadného významu pri výkone správy a odpovede našich odborníkov s praktickým pohľadom na vec.

prednášajúci: *JUDr. Mgr. Marek Perdík, predseda Zdrúženia pre lepšiu správu bytových domov*
Mgr. Silvia Valichnáčová, právnička Zdrúženia pre lepšiu správu bytových domov
Miroslav Kantner, prezident Asociácie vlastníkov bytov

16:00 **Záver**

REGISTRÁCIA

Príhlásiť sa môžete prostredníctvom registračného formulára na www.lepsiasprava.sk alebo e-mailom sprava@lepsiasprava.sk. Prihlášky zasielajte priebežne, najneskôr však do 13. 11. 2019 alebo do obsadenia kapacity priestorov. Počet miest je limitovaný!

Poplatok: 80,00€/seminár pre nečlena ZLSBD, 50,00€/seminár pre člena ZLSBD