

Z fondu prevádzky , údržby a opráv sa v byte vlastníka nefinancujú dodávky zariadení , materiál , stavebné a montážne práce pre :

1. Plynové rozvody – uzáver pred plynomerom , prípojky ku plynomeru , plynomer , uzáver pred spotrebičom , prípojka ku spotrebiču , plynový spotrebič.
Odborné skúšky plynového zariadenia v dome a byte zabezpečovaných spoločenstvom v intervale stanovených zákonom sú uhrádzané z fondu prevádzky, údržby a opráv.
2. Studená a teplá voda – uzáver pred meračom, merač SV alebo TV s plombami , rozvody v byte a zriaďovacie predmety, sprcha, vaňa, batérie, umývadlo, WC a pod.
3. Elektroinštalácia – bytový istič pred elektromerom, elektromer , elektrická prípojka od elektromera ku bytu , celá elektroinštalácia v byte vrátane zásuviek a vypínačov
Odborná prehliadka a skúška elektrického zariadenia v byte zabezpečovaná vlastníkom bytu nie je uhrádzaná z fondu prevádzky, údržby a opráv.
4. Tepelný rozvod – ventil na radiátore obyčajný alebo termostatický, spätný ventil , vykurovacie teleso, PRVN
5. Kanalizácia od zvislého rozvodu, všetky rozvody v byte vrátane tmelených a tesnených spojov
6. Televízny rozvod – všetky rozvody v byte pripojené normalizovaným konektorom na prechodnú alebo koncovú účastnícku zásuvku vertikálnych rozvodov spoločnej televíznej antény.
Vertikálne rozvody a účastnícka zásuvka STA sú spoločné zariadenia domu.

7. Domáce telefóny - sú uznesením vlastníkov bytov považované ako spoločné zariadenia domu a sú uhrádzané z prostriedkov FO, údržby a opráv .

Bod B7 uznesenia Spoločenstva vlastníkov bytov bytového domu Lena zo dňa 27.5.2015

Použitie prostriedkov FO , údržby a opráv na :

Opravu a údržbu zariadení TV a domácich telefónov nachádzajúcich sa v byte vlastníka bytu, ktoré sú považované ako spoločné zariadenia domu.

Úhrada z prostriedkov FO, údržby a opráv sa neuplatní pri demontážach a montážach zariadení vyvolaných stavebnými úpravami alebo údržbou bytu, vyvolané náklady budú spoločenstvom zúčtované s úhradami vlastníka bytu do fondu prevádzky, údržby opráv domu. Realizáciu demontáže, montáže , opráv a údržby zariadení TV a domácich telefónov sa môže vykonávať len zmluvnými dodávateľmi pre spoločenstvo po vystavení žiadanky spoločenstvom.

8. Okná a dvere v byte vrátane vstupných dverí

Pokiaľ sa z akýchkoľvek dôvodov menia vstupné dvere bytu musia byť požiarne uzáverom EI (poprípade EW) - 30- D3 , ktorých vlastnosti, konkrétne podmienky prevádzkovania a zabezpečenia pravidelnej kontroly požiarneho uzáveru stanovuje vyhláška MvSR č. 478/2008 Z.z.

Požiarne odolnosť nových vymenených vstupných dverí ako požiarneho uzáveru otvoru sa preukazuje certifikátom alebo vyhlásením o zhode, musia byť označené značkou zhody a sprievodnými údajmi podľa osobitného predpisu.