

# Otázky a odpovede k rozpočítavaniu nákladov na teplo na vykurovanie podľa vyhlášky č. 240/2016 Z.z.

Literatúra :

<https://www.techem.sk/techem/casto-kladene-otazky/rozpocitanie.html>

## **Aká metodika sa používa na rozpočítavanie nákladov na teplo?**

Pravidlá rozpočítavania tepla na vykurovanie ako aj tepla na prípravu TÚV stanovuje Vyhláška č. 240/2016 Z.z. Ministerstva hospodárstva Slovenskej republiky.

## **Môžu vlastníci bytov zmeniť spôsob rozpočítania nákladov?**

Vlastníci bytov sa môžu dohodnúť podľa zákona Národnej rady Slovenskej republiky č. 182/1993 Z.z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znení neskorších predpisov iba na niektorých pravidlách rozpočítania v zmysle vyhlášky č. 240/2016 Z. z. MHSR a to:

- §7 ods. 1 – pomer základnej a spotrebnej zložky z celkových nákladov na množstvo dodaného tepla na vykurovanie
- §7 ods. 6 – použitie korekcií, ktoré zohľadňujú nepriaznivú polohu miestnosti bytu alebo nebytového priestoru konečného spotrebiteľa
- §7 ods. 7 – spôsob rozpočítania nákladov na dodané teplo do spoločných priestorov

## **Ako zistím koľko stojí jeden dielik pomerového rozdeľovača tepla?**

Pomerové rozdeľovače tepla slúžia na určenie pomeru odobraného tepla konkrétnym vykurovacím telesom k spotrebovanému teplu celého objektu. Z tohto dôvodu je potrebné na stanovenie jednotkovej ceny za jeden dielik vedieť nielen počet dielikov vo Vašom byte, ale aj v celom objekte. Tak isto je potrebné poznať aj náklad, ktorý má byť prerozdelený v pomere dielikov. Preto nie je možné pred spracovaním rozpočítania určiť presnú jednotkovú cenu.

Približná (len orientačná) cena dielika sa dá určiť podľa predchádzajúcich rokov. Jednotkovú cenú si môžete nájsť na samotnom rozpočítaní v riadku "spotrebná zložka".

## **Nemám namontované pomerové rozdeľovače tepla, ako mi bude určený náklad na vykurovanie?**

Základná zložka bude stanovená tak isto ako ostatným bytom podľa plochy a spotrebná zložka nákladov bude stanovená v zmysle § 7 ods. 4 Vyhlášky č. 240/2016 Z. z.

MHSR podľa vzorca:

**náhradná spotreba [EUR] = spotrebná zložka objektu [EUR] / celková podlahová plocha objektu [m<sup>2</sup>] \* (podlahová plocha bytu + podiel na spoločných priestoroch) [m<sup>2</sup>] \* 1,5**

### **Nesprístupnil som byt v čase konania odpočtov, ako mi bude stanovená spotreba?**

V prípade ak vo Vašom objekte už boli vykonané odpočty, odporúčame Vám bezodkladne kontakovať spoločnosť zabezpečujúcu odpočty, kde si možno za predpokladu, že ešte nebolo spracované rozpočítanie dohodnúť náhradný termín odpočtu. V opačnom prípade bude Vaša spotrebná zložka nákladov na vykurovanie stanovená náhradným spôsobom v zmysle § 7 ods. 4 Vyhlášky č. 240/2016 Z. z. MHSR:

náhradná spotreba [EUR] = spotrebná zložka objektu [EUR] / celková podlahová plocha objektu [m<sup>2</sup>] \* (podlahová plocha bytu + podiel na spoločných priestoroch) [m<sup>2</sup>] \* 1,5

### **Na rozpočítaní mám uvedený údaj korekcia polohy. Čo tento údaj znamená?**

Korekcia polohy je koeficient zohľadňujúci nepriaznivú polohu miestnosti v objekte. To znamená, že miestnosť, ktorá sa v objekte nachádza na najvyššom alebo najnižšom poschodí, prípadne sa jedná o rohovú miestnosť, má nárok na úpravu (zníženie) nameranej spotreby týmto koeficientom. Výšku koeficientov stanovuje príloha č. 2 k Vyhláške č. 240/2016 Z. z. MHSR. Korekcie si môžu vlastníci bytov za predpokladu dodržania zákona Národnej rady Slovenskej republiky č. 182/1993 Z.z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znení neskorších predpisov zmeniť.

### **Prečo nám neboli priznané koeficienty nepriaznivej polohy?**

Koeficienty nepriaznivej polohy miestností a ich výšku odporúča príloha č. 2 k Vyhláške č. 240/2016 Z. z. MHSR. Nie sú použité vtedy, ak sa vlastníci podľa zákona Národnej rady Slovenskej republiky č. 182/1993 Z.z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znení neskorších predpisov dohodnú na ich neuplatňovaní.

### **Čo je to indikovaný údaj?**

Je to údaj pomerového rozdeľovača tepla, ktorým sa rozpočítava spotrebná zložka nákladov na vykurovanie pre Váš byt. Indikovaný údaj môže byť ešte upravený korekciou polohy, prípadne faktorom prístroja. V takom prípade hovoríme o korigovanom indikovanom údaji.

### **Čo je základná a spotrebná zložka na teplo na vykurovanie? Aký je pomer týchto zložiek?**

Pojem základná a spotrebná zložka definuje Vyhláška č. 240/2016 Z. z. MHSR. Základná zložka predstavuje percentuálnu časť z celkových nákladov na vykurovanie objektu, ktorá sa jednotlivým bytom rozpočítava podľa podlahovej plochy bytu a spoluvlastníckeho podielu na spoločných priestoroch. Spotrebná zložka predstavuje zvyšnú percentuálnu časť celkových nákladov na vykurovanie objektu, ktoré sa medzi jednotlivých vlastníkov rozpočítajú podľa nameraných hodnôt (korigovaných indikovaných údajov) z pomerových rozdeľovačov tepla.

Pomer medzi základnou a spotrebnou zložkou stanovuje § 7 ods. 1 predmetnej vyhlášky ako 60% k 40%. Tento pomer si môžu vlastníci bytov za predpokladu dodržania zákona NR SR č. 182/1993 Z.z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znení neskorších predpisov zmeniť. Odporúčame, aby základná zložka tvorila minimálne 30% celkových nákladov na vykurovanie objektu.

### Z čoho sa skladá cena dodaného tepla?

Cena dodaného tepla (od výrobcu, resp. dodávateľa tepla) sa skladá z dvoch zložiek:

- variabilná zložka ceny tepla ( €/kWh ) je cenou spotrebovaného paliva a ostatných variabilných nákladov v danom roku,
- fixná zložka ceny tepla ( €/kW ) => tvoria ju ekonomicky oprávnené finančné náklady, ktoré súvisia so správou prevádzky tepelného hospodárstva, odpisy hmotného a nehmotného majetku zariadení na výrobu a rozvod tepla, náklady na údržbu a opravy priamo súvisiace s výrobou a rozvodom tepla, primeraný zisk, ktorého výška je regulovaná.

### Pokazil sa mi jeden z namontovaných pomerových rozdeľovačov. Ako mi bude určený náklad na vykurovanie pre tento prístroj?

Spotrebná zložka nákladov pre prístroj s poruchou bude stanovená v zmysle § 7 ods. 5 Vyhlášky č. 240/2016 Z. z. MHSR podľa vzorca:

náhradná spotreba [EUR] = spotrebná zložka objektu [EUR] / celková podlahová plocha objektu [m<sup>2</sup>] \* (podlahová plocha miestnosti s poruchou pomerového rozdeľovača tepla + podiel na spoločných priestoroch) [m<sup>2</sup>].