

# ORIENTAČNÉ POROVNANIE METODIKY ROZÚČTOVANIA TEPLA NA VYKUROVANIE PODĽA VYHLÁŠOK Č. 240/2016 Z.Z A 503/2022 Z.Z PRE ODHAD CENY TEPLA PRE BYTY V BYTOVOM DOME LENA POPRAD V ROKU 2023

POPIS ÚDAJOV	OR. VÝP. - STARÁ METODIKA PODĽA VYHL. 240/2016 Z.z.	OR. VÝP. - NOVÁ METODIKA PODĽA VYHL. 503/2022 Z.z.	POZNÁMKY
CELKOVÝ NÁKLAD DOMU ZA DODANÉ TEPLO	30 332, 01 €  R2022 - 22825,47 €	30 332, 01 €  R2022 - 22825,47 €	ODHAD zo spotreby z r. 2021: FIX 39.1383 kW , 6666,22 € VAR 210925 kWh, 23665,79 €
CELKOVÁ PODLAHOVÁ PLOCHA PRE VYÚČTOVANIE	3 534,4900 m <sup>2</sup>	3 534,4900 m <sup>2</sup>	
SUMA DIELIKOV ZA DOM	86 950,00 diel  R2022 - 93554,29 d	86 950,00 diel	ODHAD : 86 950,00 diel. a štatistiky spotreby bytov z r. 2017
POMER ZÁKLADNÁ ZLOŽKA/ SPOTREBNÁ ZLOŽKA	40 / 60  R2022 - 40/60	64 / 36	Upravenie ZZ na hodnotu 64 % podľa ustanovenia § 8 ods. 15 vyhlášky č. 503/2022 Z.z.
ŠPECIFICKÝ NÁKLAD BYTU MIN ( EUR/m <sup>2</sup> ) NAKLADY ZZ/SZ CELK NAKLAD	3,872977131 €/m <sup>2</sup> 219,42 € / 0,19 € 27,95 € 247,57 €	5,931280608 €/m <sup>2</sup> 351,08 € / 0,109 € 27,95 € 379,14 €	3.izb , JZ , stredný , 60.82 m <sup>2</sup> 1 diel / 1 diel , +131,57 € R2022 – 164,12 / 0,14 / 15,77 Σ 180,03 € , +199,11 €
ŠPECIFICKÝ NÁKLAD BYTU PR. ( EUR/m <sup>2</sup> ) NAKLADY ZZ/SZ CELK NAKLAD	8,603251205 €/m <sup>2</sup> 208,82 €/ 287,93 € 26,62 523,37 €	8,605374767 €/m <sup>2</sup> 334,12 €/ 162,76 € 26,62 523,50 €	3.izb , JV , stredný , 57.88 m <sup>2</sup> 1612 diel/ 1495 diel, + 0,13 € R2022 – 156,16 / 204,82 , 15,02 , Σ 376,03 € , +147,47 €
ŠPECIFICKÝ NÁKLAD BYTU MAX ( EUR/m <sup>2</sup> ) NAKLADY ZZ/SZ CELK NAKLAD	19,48071527 €/m <sup>2</sup> 144,66 € / 657,71 € 18,57 820,94 €	14,7556587 €/m <sup>2</sup> 231,45 € / 371,80 € 18,57 621,82 €	1.izb , SV , stredný , 40.08 m <sup>2</sup> 3910 diel / 3415 diel , -199,12 € R2022 – 108,20 / 467,86 , 10,48 , Σ 586,54 € , +35,28 €
POMER ŠPECIFICKÝCH NÁKLADOV	5,029907127 podiel max. a min. šp. nákl. podľa § 8 ods. 14 v. 503/2022.	2,487769451 podiel max. a min. šp. nákl. podľa § 8 ods. 14 v. 503/2022.	Úprava pomeru ZZ/SZ na 64/36 na dosiahnutie zmeny pomeru špecif. nákladov na hodnotu menšiu ako 2,5 podľa ust. § 8 ods. 15 vyhl. č. 503/2022.

Maximálna var. zložka ceny pre domácnosť v roku 2023 : 0,1122 EUR/kWk

Maximálna fixná zložka ceny tepla v roku 2023 : 170,32476 EUR/kWh

Poprad 12.08.2023

Ladislav Šaling

cenateplauk.svblena.eu

non-in-legendo.spravcadomov.sk

www.svblena.eu