

**Toto oboznámenie je prevedené v súlade s čl. 11.1
STN 732901 : 2008 Zhotovovanie vonkajších
tepelnoizolačných kontaktných systémov (ETICS) z :**

**Používatelia a prevádzkovatelia sa musia oboznámiť
so škodlivosťou svojvoľných zásahov do ETICS
a s dôsledkami takýchto zásahov na poskytnuté
záruky a životnosť ETICS**

Za svojvoľné zásahy do ETICS sa považujú najmä :

- inštalácia televíznych antén a káblových rozvodov
- výmena okien a vonkajších parapetov okien bez súhlasu spoločenstva , bez opravy ETICS oprávnenou organizáciou a použitia zhodných materiálov z ETICS



Práva a povinnosti vlastníkov bytov a nebytových priestorov v dome

§ 11

(2) Vlastník bytu alebo nebytového priestoru v dome je povinný odstrániť závady a poškodenia, ktoré na iných bytoch alebo nebytových priestoroch v dome alebo na spoločných častiach domu alebo spoločných zariadeniach domu alebo príslušenstve spôsobil sám alebo osoby, ktoré jeho byt alebo nebytový priestor užívajú.

(4) Vlastník bytu alebo nebytového priestoru v dome nemôže vykonávať úpravy bytu alebo nebytového priestoru v dome, ktorými by ohrozoval alebo rušil ostatných v neprimeranom rozsahu alebo by menil vzhľad domu bez súhlasu spoločenstva; ak sa spoločenstvo nezriaduje, je potrebný súhlas väčšiny všetkých vlastníkov bytov a nebytových priestorov v dome. Ustanovenia osobitných predpisov nie sú tým dotknuté.¹³⁾

13) Napr. § 54 a nasl. zákona č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení zákona č.103/1990 Zb. a zákona č.262/1992 Zb.