

Národná rada Slovenskej republiky

VI. volebné obdobie

Číslo: CRD-2252/2013

793a **S p o l o č n á s p r á v a**

výborov Národnej rady Slovenskej republiky o výsledku prerokovania návrhu poslancov Národnej rady Slovenskej republiky Otta Brixiho a Antona Martvoňa na vydanie zákona, ktorým sa mení zákon č. 182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (**tlač 793a**) v druhom čítaní

Výbor Národnej rady Slovenskej republiky pre hospodárske záležitosti ako gestorský výbor k návrhu poslancov Národnej rady Slovenskej republiky Otta Brixiho a Antona Martvoňa na vydanie zákona, ktorým sa mení zákon č. 182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (**tlač 793**) (ďalej len „gestorský výbor“) podáva Národnej rade Slovenskej republiky podľa § 79 ods. 1 zákona Národnej rady Slovenskej republiky č. 350/1996 Z. z. o rokovacom poriadku Národnej rady Slovenskej republiky v znení neskorších predpisov (ďalej len „rokovací poriadok“) spoločnú správu výborov Národnej rady Slovenskej republiky.

I.

Národná rada Slovenskej republiky uznesením č. 1169 z 5. júna 2014 pridělila predmetný návrh zákona na prerokovanie týmto výborom:

Ústavnoprávnemu výboru Národnej rady Slovenskej republiky
Výboru Národnej rady Slovenskej republiky pre hospodárske záležitosti.

Výbory prerokovali návrh zákona v lehote určenej uznesením Národnej rady Slovenskej republiky.

II.

Poslanci Národnej rady Slovenskej republiky, ktorí nie sú členmi výborov, ktorým bol návrh zákona pridelený, neoznámili v určenej lehote gestorskému výboru žiadne stanovisko k predmetnému návrhu zákona (§ 75 ods. 2 rokovacieho poriadku).

III.

Návrh zákona odporúčali Národnej rade Slovenskej republiky schváliť:

- Ústavnoprávny výbor Národnej rady Slovenskej republiky, uznesením č. 439 z 20. júna 2014.
- Výbor Národnej rady Slovenskej republiky pre hospodárske záležitosti uznesením č. 330 z 11. júna 2014.

IV.

Z uznesení výborov Národnej rady Slovenskej republiky pod bodom III tejto správy vyplývajú nasledovné pozmeňujúce a doplňujúce návrhy:

1. K čl. I bod 1 § 2 ods. 8

V čl. I bod 1 § 2 ods. 8 sa slová „a pozemku v stave spôsobilom“ nahrádzajú slovami „a príslušného pozemku v stave spôsobilom“.

Legislatívno-technická pripomienka, ktorou sa pojem „pozemok“ nahrádza príslušnou legislatívnou skratkou, zavedenou v § 2 ods. 6 zákona o vlastníctve bytov.

Ústavnoprávny výbor NR SR
Výbor NR SR pre hospodárske záležitosti

Gestorský výbor odporúča schváliť

2. K čl. I bod 6 § 11 ods. 7

V čl. I bod 6 § 11 ods. 7 sa slová „zistených revíznymi kontrolami technických zariadení^{12g)}“ nahrádzajú slovami „zistených kontrolou stavu bezpečnosti technických zariadení“.

Legislatívno-technická pripomienka, ktorou sa upresňujú pojmy v súvislosti so znením predpisov, na ktoré sa odkazuje v poznámke pod čiarou 12g) a zároveň sa zosúladzuje so znením ustanovenia čl. I bodu 3 § 9 ods. 4 návrhu zákona.

Ústavnoprávny výbor NR SR
Výbor NR SR pre hospodárske záležitosti

Gestorský výbor odporúča schváliť

3. K čl. I bod 7 § 14 ods. 4

V čl. I bod 7 § 14 ods. 4 v poslednej vete sa slová „môže overiť aj notár alebo obecný úrad“ nahrádzajú slovami „môže osvedčiť aj notár alebo obec“.

Legislatívno-technická pripomienka, ktorou sa upresňujú pojmy v súlade so znením Notárskeho poriadku a zákona č. 599/2001 Z. z. o osvedčovaní listín a podpisov na listinách obvodnými úradmi a obcami príslušných predpisov v znení neskorších predpisov.

Ústavnoprávny výbor NR SR
Výbor NR SR pre hospodárske záležitosti

Gestorský výbor odporúča schváliť

4. K čl. I bod 8 § 18 ods. 1

V čl. I bod 8 § 18 ods. 1 sa slová „sa stanoví ako východisková hodnota stavby znaleckým posudkom“ nahrádzajú slovami „stanoví sa jeho východisková hodnota znaleckým posudkom“.

Gramatická a pojmová úprava navrhovaného textu v súlade so znením vyhlášky Ministerstva spravodlivosti Slovenskej republiky č. 492/2004 Z. z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku v znení neskorších predpisov.

Ústavnoprávny výbor NR SR
Výbor NR SR pre hospodárske záležitosti

Gestorský výbor odporúča schváliť

5. K čl. I bod 9

V čl. I bod 9. znie:

„9. § 24 znie:

„§ 24

(1) Ustanovenia tohto zákona týkajúce sa domu sa vzťahujú aj na budovy, ktoré nie sú domom podľa § 2 ods. 2 tohto zákona, ak je v nich najmenej jedna tretina podlahovej plochy určená na bývanie a majú najmenej štyri byty.

(2) Na budovy, ktoré nie sú domom podľa § 2 ods. 2 tohto zákona a majú najmenej štyri byty, sa primerane vzťahujú ustanovenia tohto zákona s výnimkou § 7, 7a, 7b, 7c, 7d, 29 a 29a ods. 1.

(3) Ustanovenie odseku 1 a 2 sa nevzťahuje na budovy a nebytové priestory v

budovách, na ktorých prevod vlastníctva sa vzťahuje osobitný predpis.^{26a)}“.

Ide o legislatívno-technickú pripomienku, ktorou sa zohľadňuje zavedená legislatívna skratka a súčasne sa navrhuje odsek 1 vnútorne rozčleniť na dva odseky, keďže druhá veta je *de facto* špecifická právna úprava vo vzťahu k prvej vete. V ustanovení odseku 3 (pôvodne odsek 2) sa len rozširuje pôvodný odkaz na odsek 1 aj na odsek 2 bez vecnej zmeny.

Ústavnoprávny výbor NR SR
Výbor NR SR pre hospodárske záležitosti

Gestorský výbor odporúča schváliť

6. K čl. II

V čl. II sa slová „01. marca 2014“ nahrádzajú slovami „1. januára 2015“.

Legislatívno-technická pripomienka. Vzhľadom na priebeh legislatívneho procesu návrhu zákona je potrebné zabezpečiť aspoň dostatočnú legisvakančnú lehotu návrhu zákona, vrátane 15 dňovej lehoty na podpis zákona prezidentom Slovenskej republiky v súlade s Ústavou SR.

Ústavnoprávny výbor NR SR
Výbor NR SR pre hospodárske záležitosti

Gestorský výbor odporúča schváliť

Gestorský výbor odporúča hlasovať spoločne o všetkých pozmeňujúcich a doplňujúcich návrhoch, s odporúčaním gestorského výboru **s c h v á l i ť**.

V.

Gestorský výbor na základe stanovísk výborov k predmetnému návrhu zákona vyjadrených v ich uzneseniach uvedených pod bodom III tejto správy a v stanoviskách poslancov gestorského výboru vyjadrených v rozprave k tomuto návrhu zákona

odporúča Národnej rade Slovenskej republiky

návrh poslancov Národnej rady Slovenskej republiky Otta Brixiho a Antona Martvoňa na vydanie zákona, ktorým sa mení zákon č. 182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (**tlač 793**)

s c h v á l i ť v znení pozmeňujúcich a doplňujúcich návrhov uvedených v tejto spoločnej správe, ktoré gestorský výbor odporúčal schváliť.

Spoločná správa výborov Národnej rady Slovenskej republiky o výsledku prerokovania návrhu zákona v druhom čítaní bola schválená uznesením Výboru Národnej rady Slovenskej republiky pre hospodárske záležitosti č. 330 z 24. júna 2014.

Týmto uznesením výbor zároveň poveril spoločného spravodajcu predložiť návrhy podľa § 81 ods. 2, § 83 ods. 4, § 84 ods. 2 a § 86 rokovacieho poriadku Národnej rady Slovenskej republiky.

Bratislava 24. júna 2014

Ján **H u d a c k ý**, v.r.
predseda Výboru NR SR pre
hospodárske záležitosti