

NÁRODNÁ RADA SLOVENSKEJ REPUBLIKY
IV. volebné obdobie

Číslo: 2248/2009

1306a

Spoločná správa

výborov Národnej rady Slovenskej republiky o prerokovaní návrhu poslancov Národnej rady Slovenskej republiky Milady Belásovej a Jozefa Ďuračku na vydanie zákona, ktorým sa mení a dopĺňa zákon Národnej rady Slovenskej republiky č.182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znení neskorších predpisov a ktorým sa dopĺňa zákon Národnej rady Slovenskej republiky č.118/1996 Z. z. o ochrane vkladov a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (tlač 1306) vo výboroch Národnej rady Slovenskej republiky v druhom čítaní

Výbor Národnej rady Slovenskej republiky pre sociálne veci a bývanie, ako gestorský výbor k návrhu poslancov Národnej rady Slovenskej republiky Milady Belásovej a Jozefa Ďuračku na vydanie zákona, ktorým sa mení a dopĺňa zákon Národnej rady Slovenskej republiky č.182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znení neskorších predpisov a ktorým sa dopĺňa zákon Národnej rady Slovenskej republiky č.118/1996 Z. z. o ochrane vkladov a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „gestorský výbor“) podáva Národnej rade Slovenskej republiky v súlade s § 79 ods. 1 zákona Národnej rady Slovenskej republiky č. 350/1996 Z. z. o rokovacom poriadku Národnej rady Slovenskej republiky v znení neskorších predpisov túto spoločnú správu výborov Národnej rady Slovenskej republiky:

I.

Národná rada Slovenskej republiky uznesením č. 1798 z 2. decembra 2009 prideliла predmetný návrh zákona na prerokovanie týmto výborom Národnej rady Slovenskej republiky

Ústavnoprávnemu výboru Národnej rady Slovenskej republiky

a

Výboru Národnej rady Slovenskej republiky pre sociálne veci a bývanie.

II.

Poslanci Národnej rady Slovenskej republiky, ktorí nie sú členmi výborov, ktorým bol návrh zákona pridelený, neoznámili v určenej lehote gestorskému výboru žiadne stanovisko k predmetnému návrhu zákona (§ 75 ods. 2 zákona Národnej rady Slovenskej republiky č. 350/1996 Z. z. o rokovacom poriadku Národnej rady Slovenskej republiky v znení neskorších predpisov).

III.

Návrh zákona odporučili schváliť

Ústavnoprávny výbor Národnej rady Slovenskej republiky uznesením č. 800 z 26. januára 2010,

Výbor Národnej rady Slovenskej republiky pre sociálne veci a bývanie uznesením č. 320 z 2. februára 2010.

IV.

Výbory Národnej rady Slovenskej republiky, ktoré návrh zákona prerokovali prijali tieto návrhy:

1. V čl. I 3. a 4. bod znejú:

„3. V § 7b sa za odsek 2 vkladá nový odsek 3, ktorý znie:

„(3) Spoločenstvo je povinné najneskôr do 31. mája nasledujúceho roka predložiť vlastníkom bytov a nebytových priestorov v dome správu o svojej činnosti za predchádzajúci rok týkajúcej sa domu, najmä o finančnom hospodárení domu, o stave spoločných častí domu a spoločných zariadení domu, ako aj o iných významných skutočnostiach, ktoré súvisia so správou domu. Zároveň je povinné vykonať vyúčtovanie použitia fondu prevádzky, údržby a opráv, úhrad za plnenia rozúčtované na jednotlivé byty a nebytové priestory v dome. Ak spoločenstvo končí svoju činnosť, je povinné 30 dní pred jej skončením, najneskôr v deň skončenia činnosti, predložiť vlastníkom bytov a nebytových priestorov v dome správu o svojej činnosti týkajúcej domu a odovzdať všetky písomné materiály, ktoré súvisia so správou domu vrátane vyúčtovania použitia fondu prevádzky, údržby a opráv a úhrad za plnenia novému správcovi. Zároveň je povinné previesť zostatok majetku vlastníkov na účtoch v banke na nový účet domu zriadený v banke novým správcom.“

Doterajšie odseky 3 až 5 sa označujú ako odseky 4 až 6.

4. V § 7b ods. 4 (pôvodný odsek 3) sa za druhú vetu vkladá nová tretia veta, ktorá znie: "Účet domu zriadený spoločenstvom je účtom vlastníkov bytov a nebytových priestorov v dome.".

Legislatívno-technická pripomienka, ktorou sa odstraňuje nesprávne poradie novelizačných bodov.

Výbor NR SR pre sociálne veci a bývanie
Ústavnoprávny výbor NR SR
Gestorský výbor odporúča schváliť

2. V čl. I 9. bod v § 10 ods. 2 písm. d) sa slovo „predpisu“ nahrádza slovom „zákona“.

Legislatívno-technická pripomienka, ktorou sa upresňuje použitý pojem.

Výbor NR SR pre sociálne veci a bývanie
Ústavnoprávny výbor NR SR
Gestorský výbor odporúča schváliť

3. V čl. I 11. bod sa slová „ § 8a ods. 5“ nahrádza slovami „§ 8a ods. 1 a 5“ a slová „§ 8a ods. 6“ sa nahrádza slovami „§ 8a ods. 1 a 6“.

Legislatívno-technická pripomienka, ktorou sa upresňuje pojmy, ktoré sa majú nahradiť.

Výbor NR SR pre sociálne veci a bývanie
Ústavnoprávny výbor NR SR
Gestorský výbor odporúča schváliť

4. V čl. I 17. bod sa slová „29a ods. 1“ nahrádzajú slovami „a § 29a ods. 1“.

Spresňuje sa legislatívna konštrukcia navrhovanej zmeny.

Výbor NR SR pre sociálne veci a bývanie
Ústavnoprávny výbor NR SR
Gestorský výbor odporúča schváliť

5. V čl. I 18. bod znie:

„18. Za § 32c sa vkladá § 32d, ktorý vrátane nadpisu znie:

„§ 32d

Prechodné ustanovenia k úpravám účinným od 1. apríla 2010

Vlastníci bytov a nebytových priestorov v dome, správcovia a predsedovia sú povinní zmluvy o výkone správy alebo zmluvy o spoločenstve uzatvorené do 1. apríla 2010 uviesť do súladu s týmto zákonom do 31. marca 2011. Tie časti zmluvy o výkone správy alebo zmluvy o spoločenstve, ktoré sú v rozpore s ustanoveniami tohto zákona, sú po uplynutí tejto lehoty neplatné.“.

Upravujú sa nereálne a chýbajúce dátumy
v prechodnom ustanovení.

Výbor NR SR pre sociálne veci a bývanie
Ústavnoprávny výbor NR SR
Gestorský výbor odporúča schváliť

6. V čl. II sa slová „za činnosť“ nahrádzajú slovami „v súvislosti s činnosťou“.

Navrhovaná formulácia presnejšie upravuje, aké
vklady správcu bytového domu podliehajú
ochrane zákona Národnej rasy Slovenskej
republiky č. 118/1996 Z. z. o ochrane vkladov
a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

Výbor NR SR pre sociálne veci a bývanie
Ústavnoprávny výbor NR SR
Gestorský výbor odporúča schváliť

7. V čl. III sa slová „01. marca 2010“ nahrádzajú slovami „1. apríla 2010“.

Vzhľadom na priebeh legislatívneho procesu je
potrebné posunúť účinnosť zákona a zabezpečiť
primeranú legisvakantnú lehotu.

Výbor NR SR pre sociálne veci a bývanie
Ústavnoprávny výbor NR SR
Gestorský výbor odporúča schváliť

V.

Gestorský výbor na základe stanovísk výborov k uvedenému návrhu zákona vyjadrených v ich uzneseniach uvedených pod bodom III. tejto spoločnej správy a v stanoviskách poslancov gestorského výboru vyjadrených v rozprave k tomuto návrhu zákona v súlade s § 79 odsek 4 písmeno f) a § 83 zákona Národnej rady Slovenskej republiky č. 350/1996 Z. z. o rokovacom poriadku Národnej rady Slovenskej republiky v znení neskorších predpisov odporúča Národnej rade Slovenskej republiky návrh zákona v znení schválených pozmeňujúcich a doplňujúcich návrhov

s c h v á l i ť.

VI.

Gestorský výbor odporúča hlasovať o návrhoch 1 až 7 uvedených v štvrtej časti tejto spoločnej správy spoločne so stanoviskom schváliť.

Gestorský výbor určil spoločného spravodajcu výborov Ľubicu Roškovú na prerokovanie návrhu zákona v druhom čítaní a treťom čítaní v Národnej rade Slovenskej republiky a

1. informovať Národnú radu Slovenskej republiky o výsledku rokovania výborov a odôvodniť návrh a stanovisko gestorského výboru.
2. predložiť návrhy podľa § 83 ods. 4, § 84 ods. 2 a § 86 zákona č. 350/1996 Z. z.

Spoločná správa výborov Národnej rady Slovenskej republiky o výsledkoch prerokovania návrhu zákona vo výboroch Národnej rady Slovenskej republiky v druhom čítaní bola schválená uznesením Výboru Národnej rady Slovenskej republiky pre sociálne veci a bývanie č. 321 z 2. februára 2010.

Bratislava 2. február 2010

**Jozef Halecký v. r.
predseda výboru**