Mesto Poprad

Číslo: 12441/1926/2010-OSP-Gra

Poprad 24. marca 2010

STAVEBNÉ POVOLENIE

Verejná vyhláška

Stavebníci vlastníci bytov a nebytových priestorov bytového domu Lena, Moyzesova 2811/15, 058 01 Poprad zastúpení Ladislavom Šalingom, bytom Moyzesova 2811/15, 058 01 Poprad podali dňa 08.02.2010 na Mesto Poprad žiadosť o vydanie stavebného povolenia na zmenu dokončenej stavby **„Zateplenie bytového domu LENA“** na Moyzesovej 2811/15 v Poprade na pozemku parc. č. 3009/222 k. ú. Poprad.

Mesto Poprad, ako príslušný stavebný úrad v zmysle § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, prerokovalo žiadosť stavebníka a po jej preskúmaní podľa § 62 stavebného zákona rozhodlo takto:

Zmena dokončenej stavby **„Zateplenie bytového domu LENA“** na Moyzesovej 2811/15 v Poprade na pozemku parc. č. 3009/222 k. ú. Poprad sa podľa § 66 stavebného zákona

povoľuje.

Členenie stavby na stavebné objekty:

SO – 01 zateplenie obvodových stien + stropu vo vestibule na prízemí
SO – 02 zateplenie strešnej konštrukcie
SO – 03 výmena výplňových konštrukcií na prízemí a v schodiskových traktoch

Popis stavby

SO – 01 zateplenie obvodových stien + stropu vo vestibule na prízemí. Zateplenie obvodového plášťa bytového domu a vstupných vestibulov bude kompletným certifikovaným systémom pre zatepľovanie. Tepelný izolant na obvodové steny do výšky 25,0 m bude použitý polystyrén EPS-F, nad 22,50 m bude na báze minerálnej vlny – Nobasil TF. Steny

./.

obvodového plášťa a vstupných vestibulov budú zateplené tepelným izolantom hr. 100 mm, v mieste lodžií hr. 60 mm. Na prízemí bude ako tepelný izolant použitý extrudovaný polystyrén hr. 40 mm. Steny strojovne výťahov a lodžií budú po vyspravení opatrené fasádnym silikátovým náterom.

SO – 02 zateplenie strešnej konštrukcie bude tepelným izolantom na báze minerálnej vlny (Nobasil SPE) hr. 120 mm – nová hydroizolácia. Pôvodná povlaková krytina bude perforovaná, na ňu bude uložená parozábrana a tepelný izolant. Ako hydroizolácia bude použitá povlaková krytina s podkladnou geotextíliou. V rámci zateplenia strechy budú vymenené aj strešné vpuste za nové.

SO – 03 výmena výplňových konštrukcií na prízemí a v schodiskových traktoch – bude realizovaná výmena vstupných dverí – 2 ks, výmena okien v pivničných priestoroch, uzatvorenie lodžií pri únikových schodiskách plastovou zasklenou stenou, ktorá bude v spodnej časti riešená ako plná a v hornej časti s otváravým oknom plochy min. 2,0 m².

Pre uskutočnenie stavby stavebný úrad určuje tieto podmienky:

1. Stavba bude uskutočnená podľa dokumentácie overenej v stavebnom konaní, ktorá je súčasťou tohto rozhodnutia, prípadné zmeny nesmú byť vykonané bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu.
2. Pri uskutočňovaní stavby musia byť dodržané príslušné ustanovenia stavebného zákona, požiadavky na uskutočňovanie stavieb a príslušné technické normy.
3. Pri uskutočňovaní stavby treba dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti pri práci a technických zariadení, dbať o ochranu osôb na stavenisku. Stavebník sa musí zdržať všetkého, čím by nad mieru primeranú pomerom obťažoval iného, alebo vážne ohrozoval výkon jeho práv.
4. Stavba bude dokončená do 30.06.2011.
5. Spôsob uskutočnenia stavby: zhotoviteľom.
6. Zhotoviteľ stavby bude určený vo výberovom konaní. Stavebník do 15 dní od ukončenia výberového konania oznámi stavebnému úradu zhotoviteľa stavby.
7. Stavebník je povinný písomne oznámiť tunajšiemu stavebnému úradu začatie stavby.
8. Stavebník je povinný na viditeľnom mieste označiť stavbu štítkom, na ktorom bude uvedené meno stavebníka, zhotoviteľ stavby, orgán, ktorý stavbu povolil, číslo a dátum povolenia.
9. O záber verejného priestranstva je potrebné vopred požiadať Mesto Poprad oddelenie územného rozvoja, dopravy, architektúry a výstavby.
10. Počas realizácie stavby nesmú byť znečisťované verejné priestranstvá a komunikácie.
11. Stavbu realizovať tak, aby vykonávanými prácami nevznikli škody na susedných nehnuteľnostiach a dbať o to, aby sa čo najmenej rušilo užívanie susedných nehnuteľností.
12. Dodržať podmienky Obvodného úradu životného prostredia v Poprade, odpadové hospodárstvo, uvedené vo vyjadrení č. j. 2009/02045/02-BL zo dňa 26.11.2009 a to vzniknuté odpady zo stavby odovzdať na zhodnotenie a zneškodnenie subjektom oprávneným na nakladanie s odpadmi podľa zákona o odpadoch, v súlade s ust. § 19 ods. 1 písm. g) zákona o odpadoch predložiť pri kolaudácii stavby evidenciu o všetkých druhoch a množstvách vzniknutých odpadov, o ich zhodnotení a zneškodnení.

13. Vzniknutý znehodnotený stavebný materiál sa nesmie ukladať na verejné priestranstvá. Odpady je potrebné umiestňovať do veľkoobjemových kontajnerov.
14. V prípade poškodenia zelene resp. chodníkov, komunikácie, obrubníkov a pod., vzniknuté škody odstraňovať priebežne počas výstavby. Ku kolaudácii stavby terén dotknutý výstavbou uviesť do pôvodného stavu.
15. Ku kolaudácii stavby zrealizovať mechanickú a biologickú úpravu okolia stavby, pozemku dotknutého výstavbou a odstrániť zvyšky stavebných materiálov.
16. Ku kolaudácii stavby predložiť revíznu správu bleskozvodov a energetický certifikát budovy v zmysle zákona č. 555/2005 Z. z. o energetickej hospodárnosti budov v znení neskorších predpisov.

Námietky účastníkov konania neboli vznesené.

Stavba nesmie byť začatá, kým stavebné povolenie nenadobudne právoplatnosť v zmysle § 52 ods. 1 zákona 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov.

Stavebné povolenie stráca platnosť, ak do dvoch rokov odo dňa nadobudnutia právoplatnosti nebola stavba začatá.

O d ô v o d n e n i e

Stavebníci vlastníci bytov a nebytových priestorov bytového domu Lena, Moyzesova 2811/15, 058 01 Poprad zastúpení Ladislavom Šalingom, bytom Moyzesova 2811/15, 058 01 Poprad podali dňa 08.02.2010 na Mesto Poprad žiadosť o vydanie stavebného povolenia na zmenu dokončenej stavby **„Zateplenie bytového domu LENA“** na Moyzesovej 2811/15 v Poprade na pozemku parc. č. 3009/222 k. ú. Poprad. V zmysle § 39a ods. 3 písm. c) stavebného zákona. Dňom podania žiadosti bolo začaté stavebné konanie.

Mesto Poprad dňa 15.02.2010 oznámilo začatie stavebného konania účastníkom konania a dotknutým orgánom a upustilo od miestneho zisťovania a ústneho pojednávania z dôvodu, že stavebnému úradu sú dobre známe pomery staveniska a žiadosť poskytuje dostatočný podklad pre posúdenie navrhovanej stavby. Stavebníci preukázali k stavbe s. č. 2811 a pozemku parc. č. 3009/222 k. ú. Poprad vlastnícke právo.

Mesto Poprad posúdilo žiadosť o vydanie stavebného povolenia na stavbu podľa § 62 stavebného zákona a zistilo, že uskutočnením stavby nie sú ohrozené záujmy spoločnosti ani neprimerane obmedzené či ohrozené práva a oprávnené záujmy účastníkov konania.

Stavebný úrad v konaní nezistil dôvody, ktoré by bránili povoleniu stavby a preto rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti rozhodnutia.

K stavbe sa vyjadrili: Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Poprade, Obvodný úrad životného prostredia v Poprade, odpadové hospodárstvo. Ich stanoviská boli skoordinované a zahrnuté v podmienkach rozhodnutia.

Správny poplatok v zmysle zákona č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov bol uhradený vo výške 23 € v pokladni Mesta Poprad, pokladničný doklad č. 1/1112/2010.

P o u č e n i e

Podľa § 53 a § 54 správneho poriadku sa proti tomuto rozhodnutiu možno odvolať do 15 dní odo dňa jeho doručenia podaním na Mesto Poprad, Nábrežie Jána Pavla II. 2802/3, 058 42 Poprad. Toto rozhodnutie je možné preskúmať súdom po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

Toto rozhodnutie má povahu verejnej vyhlášky a musí byť vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli Mesta Poprad. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

SLOVENSKÁ REPUBLIKA
MESTO POPRAD
-1-

Ing. Anton Danko
primátor mesta

Vyvesené dňa: 06.04.2010 Zvesené dňa: 22.04.2010

MESTO POPRAD
-1-

odtlačok pečiatky
a podpis oprávnenej osoby

Na vedomie
Regionálny úrad verejného zdravotníctva, Zdravotnícka 3, 058 01 Poprad
Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru, Huszova 4430/4, 058 01 Poprad
Obvodný úrad životného prostredia, odp. hospodárstvo, Partizánska 690/87, 058 01 Poprad