

Z á p i s n i c a

zo Zhromaždenia Spoločenstva vlastníkov bytov bytového domu Lena ,
na ulici Moyzesova v Poprade, súpisné číslo 2811, orientačné číslo 15

konaného dňa dd.mm.rrrr o hh:mm hod.

Celkový počet vlastníkov bytov a nebytových priestorov v dome : 65 .

Počet pozvaných vlastníkov bytov a nebytových priestorov v dome : 65 .

Na prezenčnej listine zo zhromaždenia svojim podpisom potvrdilo svoju účasť xx vlastníkov bytov / splnomocnencov, ktorých hlasy podľa § 14 ods. 3 zákona NR SR č. 182/1993 Z.z. v znení neskorších predpisov (ďalej len zákon 182/1993 Z.z.) pripadajú na nasledovné byty v bytovom dome Lena :

1, 2, 3, ..., 63, 64, 65 .

Počet platných hlasov prítomných vlastníkov bytov a neb. priestorov pred hlasovaním na Zhromaždení Spoločenstva vlastníkov bytov : 65 , počet neplatných hlasov : 0 .

Za platný jeden hlas prislúchajúci za byt vlastníka sa určuje účasť vlastníka bytu :

- manžela alebo manželky pri bezpodielovom spoluvlastníctve bytu (BSM) , ktoré je na liste vlastníctva zapísané spoločne formou 1/1
- pri podielovom spoluvlastníctve bytu dvoch alebo viacerých osôb platí väčšinový princíp V súlade s § 138 ods. 2 OZ o hospodárení so spoločnou vecou rozhodujú spoluvlastníci väčšinou podľa veľkosti ich podielov. Väčšina pre platnosť jedného hlasu za byt pri podielovom spoluvlastníctve môže byť riešená splnomocnením iného spoluvlastníka bytu.
- na základe splnomocnenia podľa § 14 ods. 4 zákona č. 182/1993 Z.z.

Zhromaždenie Spoločenstva vlastníkov bytov bolo uznášaniaschopné v zmysle § 14, 14a a 14b zákona č. 182/1993 Z.z. , rozhodovalo sa podľa tohto zákona.

Splnomocnenia od vlastníkov bytov neboli predložené / boli predložené od vlastníkov bytov : .

Program zhromaždenia : / schválený radou spoločenstva a uvedený v pozvánke zo dňa dd.mm.rrrr /

1. Prezentácia , určenie predsedajúceho , zapisovateľa a overovateľov zápisnice, odsúhlasenie programu zhromaždenia.
2.
3.
4.
5.
6. Rôzne
7. Diskusia
8. Uznesenie

K bodu č.1. : Prezentácia , určenie predsedajúceho , zapisovateľa a overovateľov zápisnice , odsúhlasenie programu zhromaždenia .

Zhromaždenie Spoločenstva vlastníkov bytov otvoril predseda spoločenstva vlastníkov bytov p.
a oboznámil prítomných s programom zhromaždenia .

Uznesenie 1 :

Vlastníci bytov bytového domu Lena schvaľujú program zhromaždenia .

Hlasovanie : prítomní xx , za yy , proti n (vlastník bytu č. n1,n2,n3.. – uviesť pre účel uvedený v § 14a ods. 8) , zdržal sa m (vlastník bytu č. m1,m2,m3.. – uviesť pre účel uvedený v § 14a ods. 8) .

Uznesenie bolo schválené dvojtretinovou väčšinou všetkých vlastníkov bytov v dome , nadpolovičnou väčšinou všetkých vlastníkov bytov v dome , nadpolovičnou väčšinou prítomných vlastníkov bytov na zhromaždení .

Za prehlasovaného vlastníka určíme len toho, kto sa na danom konkrétnom zhromaždení zúčastnil, ale nehlasoval, prípadne hlasoval proti výsledku zhromaždenia.

Za predsedajúceho bol navrhnutý/á p. meno a priezvisko.

Za zapisovateľa bola navrhnutý/á p. meno a priezvisko .

Za overovateľa zápisnice bol navrhnutý/á : meno a priezvisko .

Za overovateľa zápisnice bol navrhnutý/á : meno a priezvisko .

Za overovateľov sa navrhujú minimálne dvaja overovatelia , nakoľko zápisnicu podpisujú minimálne dvaja overovatelia - § 14a ods. 5 zákona č. 182/1993 Z.z. sa doslovne uvádza množné číslo : „podpíšu ju overovatelia“ .

Uznesenie 2 :

Vlastníci bytov bytového domu Lena zvolili za predsedajúceho p. meno a priezvisko .

Vlastníkmi bytov bytového domu Lena sú zvolení:

- za zapisovateľa : p. meno a priezvisko
- za overovateľa zápisnice : p. meno a priezvisko
- za overovateľa zápisnice : p. meno a priezvisko

Hlasovanie: p. meno a priezvisko (predsedajúci)

Hlasovanie : prítomní xx , za yy, proti 0, zdržal sa 0.

Uznesenie bolo schválené dvojtretinovou väčšinou všetkých vlastníkov bytov v dome , nadpolovičnou väčšinou všetkých vlastníkov bytov v dome , nadpolovičnou väčšinou prítomných vlastníkov bytov .

Hlasovanie: p. meno a priezvisko (zapisovateľ)

Hlasovanie : prítomní xx , za yy, proti 0, zdržal sa 0.

Uznesenie bolo schválené dvojtretinovou väčšinou všetkých vlastníkov bytov v dome , nadpolovičnou väčšinou všetkých vlastníkov bytov v dome , nadpolovičnou väčšinou prítomných vlastníkov bytov na zhromaždení .

Hlasovanie: p. meno a priezvisko (overovateľ)

Hlasovanie : prítomní xx , za yy, proti 0, zdržal sa 0.

Uznesenie bolo schválené dvojtretinovou väčšinou všetkých vlastníkov bytov v dome , nadpolovičnou väčšinou všetkých vlastníkov bytov v dome , nadpolovičnou väčšinou prítomných vlastníkov bytov na zhromaždení .

Hlasovanie: p. meno a priezvisko (overovateľ)

Hlasovanie : prítomní xx , za yy, proti 0, zdržal sa 0.

Uznesenie bolo schválené dvojtretinovou väčšinou všetkých vlastníkov bytov v dome , nadpolovičnou väčšinou všetkých vlastníkov bytov v dome , nadpolovičnou väčšinou prítomných vlastníkov bytov na zhromaždení .

K bodu č. 2:

Krátky popis priebehu zhromaždenia k bodu programu.

K bodu č. 2 nebolo prijaté uznesenie.

K bodu č. 3:

Krátky popis priebehu zhromaždenia k bodu programu.

Uznesenie 3 :

Vlastníci bytov bytového domu Lena schvaľujú ... znenie navrhnutého rozhodnutia Zhromaždenia Spoločenstva vlastníkov bytov nahlas prečítaného predsedajúcim pred vykonaním aktu hlasovania

Hlasovanie : prítomní xx , za yy, proti 0, zdržal sa 0.

Uznesenie bolo schválené dvojtretinovou väčšinou všetkých vlastníkov bytov v dome , nadpolovičnou väčšinou všetkých vlastníkov bytov v dome , nadpolovičnou väčšinou prítomných vlastníkov bytov na zhromaždení .

.....

.....

K bodu č. 6. : Rôzne

Krátky popis priebehu zhromaždenia k bodu programu.

V bode rôzne môžu byť prerokované aj iné skutočnosti, dodatočne zaradené do programu zhromaždenia pri odsúhlasovaní programu v bode č. 1 na základe rozhodnutia vlastníkov bytov, ku ktorým sa nemôžu počas zhromaždenia vlastníkov prijímať rozhodnutia na základe hlasovania , tieto skutočnosti vlastníci bytov môžu uznesením zobrať na vedomie.

V zmysle §14a bodu 5 b nie je možné dodatočne meniť program zhromaždenia. Keďže program musí byť predložený rade spoločenstva na prerokovanie pri požiadaní na zvolanie zhromaždenia a musí byť odsúhlasený vopred, nie je možné počas prebiehajúceho zhromaždenia meniť jeho body.

Je to aj proti zmyslu splnomocnenia podľa § 14 ods. 4, nakoľko je účelom splnomocnenia aj určenia príkazu o tom , ako hlasovať.

Argument generálnej plnej moci nie je postačujúci, nakoľko by nútil každého vlastníka podať práve tento typ plnej moci, čo je proti samotnému zmyslu zákona.

V prípade zmeny bodov programu by išlo o zmenu samotného oznámenia o zhromaždení, čo nie je v súlade s bytovým zákonom a vlastníci by v tomto prípade nemali vedomosť o programe zhromaždenia. Môže to radikálnym spôsobom ovplyvniť ich účasť na konkrétnom zhromaždení.

Uznesenie 7 :

Vlastníci bytov bytového domu Lena berú na vedomie

Uznesenie 8 :

Vlastníci bytov bytového domu Lena berú na vedomie

K bodu č. 7. : Diskusia

Krátky popis priebehu zhromaždenia k bodu programu.

K bodu č. 8: Uznesenie.

Uznesenia boli prijaté a schválené v jednotlivých bodoch programu zhromaždenia .

Záver.

Predsedajúci p. meno a priezvisko poďakoval prítomným za účasť a Zhromaždenie Spoločenstva vlastníkov bytov bytového domu Lena ukončil.

V Poprade dňa : dd.mm.rrrr

Predsedajúci: meno a priezvisko

Zapisovateľ: meno a priezvisko

Overovateľ: meno a priezvisko

Overovateľ: meno a priezvisko

Dátum zverejnenia : od dd.mm.rrrr do dd.mm.rrrr

Prílohy: originál prezenčnej listiny
 pozvánka na zhromaždenie
 plnomocenstvo/plnomocenstvá vzťahujúce sa na predmetné hlasovanie
 písomné vyjadrenie overovateľa, ktorý zápisnicu odmietol podpísať
 ďalšie prílohy podľa predmetu jednotlivých bodov programu

Text označený modrým pozadím je komentár, a do zápisnice sa neuvádza.

Text označený žltým pozadím označuje variabilné znenie alebo znenie, ktoré je nutné spresniť.