

§ 15

(1)

Na zabezpečenie pohľadávok, **vzniknutých ktoré vznikli alebo vzniknú v budúcnosti** z právnych úkonov týkajúcich sa domu, spoločných častí domu, spoločných zariadení domu a príslušenstva a na zabezpečenie pohľadávok vzniknutých z právnych úkonov týkajúcich sa bytu alebo nebytového priestoru v dome, ktoré urobil vlastník bytu alebo nebytového priestoru v dome, vzniká zo zákona k bytu alebo k nebytovému priestoru v dome záložné právo¹⁶⁾ ~~v prospech spoločenstva; ak sa spoločenstvo nezriaduje, vzniká zo zákona záložné právo v prospech ostatných vlastníkov bytov a nebytových priestorov. Vznik a zánik Existencia~~ záložného práva sa zapisuje do katastra nehnuteľností¹⁷⁾ **a nemožno ho vymazať počas existencie predmetu záložného práva.**

(2)

Záložné právo k bytu alebo k nebytovému priestoru v dome možno zriadiť aj v prospech tretej osoby.

(3)

Záložné právo podľa odseku 1 trvá počas celej existencie predmetu záložného práva.

„§ 32h

Prechodné ustanovenie k úpravám účinným od 1. apríla 2019

Záložné právo podľa § 15 ods. 1 v znení účinnom do 31. marca 2019 zapísané v katastri nehnuteľností v prospech spoločenstva sa považuje za záložné právo zapísané v prospech ostatných vlastníkov bytov a nebytových priestorov v dome.

Poznámka pod čiarou :

16) § 151b a 151c Občianskeho zákonníka